Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estados Financieros
al 30 de junio de 2026, presentados en forma comparativa

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estados Financieros
al 30 de junio de 2026, presentados en forma comparativa

Índice

- Estado del Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Reseña informativa

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 140, 2° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Fabricación de productos de papelería escolar y comercial.

Período económico Nº 88 iniciado el 1º de julio de 2025
Estados Financieros al 30 de junio de 2026

Fecha Inscripción del Estatuto:	22 de septiembre de 1939
Número de Registro Público de Comercio:	217, al folio 328 del Libro 45, Tomo A
Última modificación:	16 de diciembre de 2010
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	24183, Libro 52 de Sociedades Anónimas
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	22 de septiembre de 2029
Denominación del socio controlante:	**Zsolt T.J. Agárdy**
Domicilio legal:	1 Grove Isle Drive, Coconut Grove, FL 33133, USA
Participación del Socio controlante sobre el capital:	95,045 %
Participación del Socio controlante sobre los votos:	95,219 %

COMPOSICION DEL CAPITAL			
ACCIONES			
Cantidad	**Tipo**	**Nº de votos que**	**Suscripto e integrado**
			$
386.733	Ordinarias Clase “A”	5	386.733
42.220.741	Ordinarias Clase “B”	1	42.220.741
42.607.474			42.607.474

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado del Resultado Integral

Por los ejercicios iniciados el 1° de julio 2025 y 2024
y finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Ventas netas		48.238.600.152	72.595.246.926
Ingresos por servicios de distribución		3.683.170.536	5.617.613.919
Comisiones por ventas en consignación		393.153.404	647.760.509
Subtotal		**52.314.924.092**	**78.860.621.354**
Costo de las mercaderías vendidas y servicios prestados	7.1	(29.732.708.209)	(39.029.755.995)
Subtotal - Ganancia bruta		**22.582.215.883**	**39.830.865.359**
Gastos de comercialización	7.4	(10.827.822.867)	(13.635.653.777)
Gastos de administración	7.4	(10.435.471.275)	(12.492.521.846)
Otros ingresos	7.5	167.195.961	138.944.323
Otros egresos	7.6	(208.651.642)	(291.278.702)
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos		**1.277.466.060**	**13.550.355.357**
Ingresos financieros	7.2	4.752.779.341	3.574.849.857
Costos financieros	7.3	(6.960.391.103)	(6.808.307.601)
Capacidad ociosa	24	(4.980.831.485)	(4.599.143.931)
Resultado por posición monetaria neta		(1.195.164.112)	(492.449.755)
Subtotal - (pérdida) ganancia antes de impuesto a las ganancias		**(7.106.141.299)**	**5.225.303.927**
Impuesto a las ganancias	8	2.287.415.459	(1.207.776.590)
(Pérdida) Ganancia del ejercicio		**(4.818.725.840)**	**4.017.527.337**
Resultado integral total del ejercicio		**(4.818.725.840)**	**4.017.527.337**
Resultado por acción ordinaria			
(Pérdida) Ganancia por acción básica		**(113,10)**	**94,29**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tº 340 - F° 100

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Néstor De Lamadrid
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 F° 191

Federico E. Agárdy
Presidente

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2026 y al 30 de junio de 2025

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	$
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	**6.1**	45.857.803.539	47.370.663.405
Activos intangibles	**6.2**	1.250.716.668	1.250.716.668
Otros créditos	**6.5**	473.016.401	23.150.193
Total del activo no corriente		**47.581.536.608**	**48.644.530.266**
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	**6.4**	21.735.131.995	22.856.700.277
Otros créditos	**6.5**	2.630.488.594	2.650.192.235
Otros créditos con partes relacionadas	**12**	2.090.298.462	-
Cuentas comerciales por cobrar	**6.3**	5.947.017.783	8.633.457.399
Inversiones	**6.6**	12.864.062.853	10.680.136.390
Efectivo y equivalentes de efectivo	**6.7**	89.262.280	503.323.543
Total del activo corriente		**45.356.261.967**	**45.323.809.844**
Total del activo		**92.937.798.575**	**93.968.340.110**
PATRIMONIO			
Capital social		42.607.474	42.607.474
Ajuste de capital		25.194.738.603	25.194.738.603
Reserva legal		901.034.909	901.034.909
Reserva ajustes NIIF		1.003.367.925	1.003.367.925
Reserva especial RG777		16.926.574.374	16.926.574.374
Reserva facultativa		17.685.861.000	13.668.333.663
Resultados no asignados		(4.818.725.840)	4.017.527.337
Total del patrimonio		**56.935.458.445**	**61.754.184.285**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	**6.8**	2.184.753.090	3.465.632.373
Pasivo neto por impuesto diferido	**8**	13.998.705.928	16.303.455.861
Cargas fiscales	**6.12**	18.427.245	31.812.390
Remuneraciones y cargas sociales	**6.11**	307.765.015	564.048.345
Total del pasivo no corriente		**16.509.651.278**	**20.364.948.969**
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**6.10**	5.137.390.758	2.905.196.093
Préstamos	**6.8**	8.456.943.642	3.112.869.026
Remuneraciones y cargas sociales	**6.11**	2.419.347.070	1.863.776.650
Otros pasivos		324.771.519	382.667.806
Anticipos de clientes		199.279.543	340.415.343
Cargas fiscales	**6.12**	2.193.923.668	693.511.552
Pasivo por impuesto a las ganancias		-	1.377.430.187
Provisiones	**6.9**	761.032.652	1.173.340.199
Total del pasivo corriente		**19.492.688.852**	**11.849.206.856**
Total del pasivo		**36.002.340.130**	**32.214.155.825**
Total del pasivo y patrimonio		**92.937.798.575**	**93.968.340.110**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tº 340 - F° 100

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Néstor De Lamadrid
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 F° 191

Federico E. Agárdy
Presidente

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025

	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio
	Capital Social	Ajuste de capital	Subtotal	Reserva Legal	Reserva Ajustes NIIF	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Reserva por Revalúo de Propiedad, planta y equipo (Nota 22)	
	$								
Saldos al 01.07.2024	42.607.474	25.194.738.603	25.237.346.077	901.034.909	1.003.367.925	7.496.098.687	6.495.639.656	16.926.574.374	58.060.061.628
Distribucion de dividendos 03 de octubre de 2024	-	-	-	-	-	(323.404.680)	-	-	(323.404.680)
- Tratamiento de resultado 10 de octubre de 2024	-	-	-	-	-	6.495.639.656	(6.495.639.656)	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-	-	4.017.527.337	-	4.017.527.337
Saldos al 30.06.2025	**42.607.474**	**25.194.738.603**	**25.237.346.077**	**901.034.909**	**1.003.367.925**	**13.668.333.663**	**4.017.527.337**	**16.926.574.374**	**61.754.184.285**
- Tratamiento de resultado 13 de octubre de 2025	-	-	-	-	-	4.017.527.337	(4.017.527.337)	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(4.818.725.840)	-	(4.818.725.840)
Saldos al 30.06.2026	**42.607.474**	**25.194.738.603**	**25.237.346.077**	**901.034.909**	**1.003.367.925**	**17.685.861.000**	**(4.818.725.840)**	**16.926.574.374**	**56.935.458.445**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tº 340 - F° 100

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Néstor De Lamadrid
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 – F° 191

Federico E. Agárdy
Presidente

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y
finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Variaciones del efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	6.7	503.323.543	255.618.832
Efecto de las variaciones en la diferencia de cambio sobre el efectivo mantenido		1.001.065	(1.019.258)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	6.7	89.262.280	503.323.543
(Disminución) / aumento neto del efectivo		**(415.062.328)**	**248.723.969**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Flujos de efectivo de las actividades operativas			
Resultado integral del ejercicio		(4.818.725.840)	4.017.527.337
Más:			
Impuesto a las ganancias devengado en resultados		(2.287.415.459)	1.207.776.590
Resultado venta de Propiedad, planta y equipo		-	27.452.113
Intereses devengados	6.8	2.578.446.789	2.561.941.573
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas			
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	6.1	1.519.380.992	1.563.095.834
Diferencias de cambio no cobradas		(1.001.065)	1.019.258
Deudores incobrables	6.9	84.927.157	230.362.090
Desvalorización de inventarios	6.9	393.428.456	(157.431.582)
Provisiones	6.9	149.823.504	-
Variaciones en activos y pasivos			
Cuentas comerciales por cobrar		2.601.512.459	(1.963.515.490)
Otros créditos		(430.162.567)	475.137.969
Inventarios		728.139.826	4.868.684.932
Cuentas por pagar comerciales y otras		2.232.194.665	(3.034.794.570)
Saldos con partes relacionadas		(2.090.298.462)	-
Remuneraciones y cargas sociales		299.287.090	(74.788.701)
Cargas fiscales		92.262.310	(1.926.250.010)
Anticipos de clientes		(141.135.800)	(426.314.250)
Provisiones		(562.131.051)	(784.739.907)
Otros pasivos		(57.896.287)	(46.391.745)
Flujo neto de efectivo generados por las actividades operativas		**290.636.717**	**6.538.771.441**
Flujo de efectivo por actividades de inversión			
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo	6.1	(6.521.126)	(1.994.719.801)
Disminución de inversiones, neto de intereses devengados		(2.183.926.463)	5.349.961.697
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión		**(2.190.447.589)**	**3.355.241.896**
Flujo de efectivo por actividades de financiación			
Obtención de préstamos y financiamientos	6.8	16.255.323.427	10.136.993.588
Pagos de capital de préstamos	6.8	(10.849.334.567)	(14.741.071.053)
Pagos de intereses de préstamos	6.8	(3.921.240.316)	(4.705.982.459)
Pagos de dividendos	5	-	(323.404.680)
Pasivos por arrendamiento		-	(11.824.764)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación		**1.484.748.544**	**(9.645.289.368)**
(Disminución) / aumento neto del efectivo		**(415.062.328)**	**248.723.969**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21
Pablo N. D' Alessandro
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tº 340 - F° 100

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Néstor De Lamadrid
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°144 – F° 191

Federico E. Agárdy
Presidente

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:
217, al folio 328 del Libro 45, Tomo A

Notas a los Estados Financieros

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- NOTA 1: INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA
- NOTA 2: BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)
- NOTA 3: POLITICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS
- NOTA 4: INFORMACION POR SEGMENTOS
- NOTA 5: DISTRIBUCION DE RESULTADOS
- NOTA 6: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- NOTA 7: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
- NOTA 8: IMPUESTO DIFERIDO
- NOTA 9: RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y DIVIDENDOS
- NOTA 10: CAPITAL Y RESULTADO POR ACCIÓN
- NOTA 11: DESARROLLO, PUESTA EN MARCHA Y OPERACIÓN DEL FRIGORIFICO FRIGONORTE
- NOTA 12: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
- NOTA 13: GARANTÍAS
- NOTA 14: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- NOTA 15: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
- NOTA 16: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS
- NOTA 17: ARRENDAMIENTOS
- NOTA 18: COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES
- NOTA 19: RESOLUCIÓN GENERAL 629/2014
- NOTA 20: LIBROS SOCIETARIOS
- NOTA 21: CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD
- NOTA 22: REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
- NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- NOTA 24: CAPACIDAD OCIOSA Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD
- NOTA 25: HECHOS POSTERIORES

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Al 30 de junio de 2026 la Compañía presenta un patrimonio de $ 56.935.458.445, un capital de trabajo de $ 25.863.573.115, una perdida integral total del ejercicio por $ 4.818.725.840.

Las actividades de la Sociedad se desarrollan en un mercado que tiene crecimientos acotados, en función del crecimiento poblacional y sobre todo influenciado por las variaciones en la matrícula escolar.

Las principales categorías de productos en las que participa la empresa con todas sus marcas son: repuestos de hojas en diversos tamaños y tipos (rayado, cuadriculado, etc.), cuadernos de tapa dura y tapa flexible para niveles inicial y primario, hojas y repuestos de dibujo, cuadernos espiralados con tapas duras, flexibles y de polipropileno tanto para el nivel secundario como universitario y de oficina, carpetas de tamaño A4 con distintos diseños, folios para diversas utilidades, cajas y carpetas de archivo en cartulina y cartón, resmas de hojas para impresión, mapas, separadores de materia, blocks anotadores, talonarios de recibo, papel secante y papel de calcar, y línea textil (mochilas, canoplas y bolsos RVD).

La principal característica del negocio es la fuerte estacionalidad del mismo por el tipo de productos mencionados que comercializa. Habitualmente, concentra, aproximadamente, el 65% de sus ventas en los meses de noviembre a febrero.

Esta característica es relevante en el flujo financiero del capital de trabajo de la compañía. En términos generales, en el primer semestre del ejercicio se lleva a cabo la mayor parte de la producción y en el segundo semestre la mayor parte de las ventas y las cobranzas. De esta forma, el mayor nivel de endeudamiento suele alcanzarse sobre la mitad del ejercicio. Sobre este modelo de operación y ante la presencia de contextos inflacionarios, la Sociedad ha diversificado su estrategia de financiamiento en los últimos años ingresando al mercado de capitales, poniendo foco al comienzo del ejercicio, con el objetivo de fijar precio para el abastecimiento de los principales insumos del proceso productivo anual.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

2.1. Adopción de las NIIF

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales Nº562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nº26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2026, han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por la CNV. Dicho marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Se incluyeron también ciertas cuestiones adicionales requeridas por la Ley de Sociedades Comerciales y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las Notas a estos Estados Financieros, tal como lo admiten las NIIF y las normas de la CNV.

La información adjunta, aprobada por el Directorio en su reunión del 7 de septiembre de 2026, se presenta en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina y ha sido preparada a partir de los registros contables de Ángel Estrada y Compañía S.A.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables más significativas son:

2.2.1. Conversión de moneda extranjera

a) Moneda funcional

Los Estados Financieros de la Sociedad están expresados en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, la cual es la moneda funcional de la Sociedad, moneda del ambiente económico primario en el que opera, y la moneda de presentación de los Estados Financieros.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.1. Conversión de moneda extranjera (Cont.)

b) Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción o valuación, si se trata de transacciones que deben ser remedidas.

Las ganancias y pérdidas de cambios resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultado, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas “Ingresos financieros” o “Costos financieros” del Estado del Resultado Integral.

2.2.2. Propiedad, planta y equipo

A excepción de los bienes de uso revaluados de acuerdo a NIC 16, incluyendo las modificaciones introducidas por la NIC 40 (Nota 22), las propiedades, planta y equipo se valúan a su costo de adquisición o de construcción, reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.5, o a su valor razonable, neto de depreciaciones acumuladas y/o pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido confiablemente. El valor de libros de las partes que se reemplazan se da de baja.

Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.2. Propiedad, planta y equipo (Cont.)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Denominación	Vida Útil promedio (en años)
Muebles, útiles y software	5
Inmuebles	50
Rodados	5
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones	10
Útiles y herramientas	3
Terrenos	Sin depreciación
Obras en curso	Sin depreciación

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipo, sus vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados, de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se determinan comparando los ingresos recibidos con el valor residual contable y se exponen dentro de “Otros ingresos” u “Otros egresos” en el Estado del Resultado Integral.

El valor de libros de los activos incluidos en Propiedad, Planta y Equipo al 30 de junio de 2026 no supera su valor recuperable.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.3. Activos intangibles

Marcas

Las marcas adquiridas individualmente se valúan, inicialmente, a su costo de adquisición, reexpresadas en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.5

Las marcas adquiridas por la Sociedad han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil indefinida. Los principales factores para esta clasificación incluyen la inexistencia de factores legales, regulatorios, contractuales, de competencia y económicos que limiten su vida útil.

El valor de estos bienes no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

2.2.4 Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen vida útil indefinida no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indiquen que su valor contable puede no ser recuperado. Este proceso implica el uso de flujos de fondos descontados, los que se basan en supuestos importantes de la gerencia acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, y cuyos resultados reales podrían diferir de las estimaciones. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable.

El valor de libros de los activos no financieros, que han sufrido desvalorización en períodos anteriores, se revisa a cada fecha de emisión de Estados Financieros para determinar posibles reversiones al cierre de cada ejercicio.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Activos financieros

2.2.5.1. Clasificación

Los activos financieros se clasifican en:

1. Activos financieros a valor razonable, y
2. Activos financieros a costo amortizado.

2.2.5.2. Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el Estado del Resultado Integral.

b) Préstamos otorgados y cuentas por cobrar

Los préstamos otorgados y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el Estado del Resultado Integral.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Activos financieros (Cont.)

2.2.5.2. Medición posterior (Cont.)

c) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados son evaluados a la fecha de cada estado financiero para establecer la presencia de indicadores de deterioro.

Los activos financieros que se valúan al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada ejercicio sobre el cual se informa.

Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha encontrado que no está individualmente deteriorado, debe ser incluido en la evaluación colectiva del deterioro.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Activos financieros (Cont.)

2.2.5.2. Medición posterior (Cont.)

c) Deterioro de activos financieros (Cont.)

Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se incluye la experiencia pasada de la Sociedad con respecto al cobro de los créditos, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos. También como evidencia se toma en cuenta la información proyectada de la Sociedad.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una previsión por incobrabilidad. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la previsión. Los cambios en el importe en libros de la previsión por incobrabilidad se reconocen en el Estado del Resultado Integral.

d) Baja en cuentas de un activo financiero

La Sociedad debe dar de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad, y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Sociedad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.5. Activos financieros (Cont.)

2.2.5.2. Medición posterior (Cont.)

e) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento, cuando la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el Estado de Resultado. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el Estado del Resultado Integral como costos financieros.

2.2.6. Pasivos financieros

2.2.6.1. Clasificación

Los pasivos financieros se clasifican en:

1. Pasivos financieros a valor razonable, y
2. Pasivos financieros a costo amortizado.

2.2.6.2. Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.6. Pasivos financieros (Cont.)

2.2.6.2. Medición posterior (Cont.)

a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano.

Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el Estado del Resultado Integral.

b) Pasivos financieros a costo amortizado

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el Estado de Resultado cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el Estado del Resultado Integral.

Los préstamos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de si los vencimientos son anteriores o posteriores a los 12 meses desde la fecha de cierre, respectivamente.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.5, o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado (CPP). El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación basados en una capacidad operativa normal, pero no incluye los costos por financiamiento.

El valor neto de realización es el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para realizar la venta.

Los repuestos han sido clasificados como activos corrientes, debido a que se esperan consumir durante el transcurso del próximo ejercicio. Debido a la diversidad de elementos que componen el rubro, el valor se determinó en función de los precios de las últimas compras, reexpresados, de corresponder, en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.5.

La previsión por desvalorización y obsolescencia de inventarios se determina para aquellos bienes que al cierre tienen un valor neto realizable inferior a su costo histórico, y para reducir ciertas existencias de lenta rotación u obsoletas a su valor probable de realización / utilización.

2.2.8. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por incobrabilidad.

La previsión por incobrabilidad de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos pendientes de acuerdo con los términos originales.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.8. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Cont.)

El monto de la previsión es determinado en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en los informes de los abogados, las cobranzas posteriores al cierre, las garantías recibidas y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales se reduce por medio de una cuenta de previsión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al Estado de Resultado en el rubro "Gastos de comercialización". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se aplica contra la respectiva previsión para cuentas por cobrar.

2.2.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en entidades financieras. En el Estado de Situación Financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Préstamos en el pasivo corriente.

El efectivo y equivalentes de efectivo al cierre de cada ejercicio, tal como se muestra en el Estado de Flujos de Efectivo, pueden ser reconciliados con las partidas relacionadas en el Estado de Situación Financiera como sigue:

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
Caja		$	
En moneda nacional		3.435.778	4.107.071
En moneda extranjera	15	4.290.624	4.374.181
Bancos			
En moneda nacional		14.372.708	411.994.735
En moneda extranjera	15	67.163.170	82.847.556
Total Efectivo y equivalentes de efectivo		**89.262.280**	**503.323.543**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.10. Capital y ajuste de capital

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.5, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

2.2.11. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de cancelación se reconoce en el Estado de Resultado durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras

Las cuentas por pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Las cuentas por pagar comerciales y otras se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.2.13. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado del Resultado Integral, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en el capítulo de otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.13. Impuesto a las ganancias (Cont.)

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los Estados Financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Cabe aclarar que en la determinación de las partidas por activos y pasivos diferidos se contempla el mecanismo de ajuste de inflación.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

La Sociedad ha presentado sus declaraciones juradas del Impuesto a las Ganancias correspondientes a los ejercicios cerrados al 30 de junio de 2015 y 2016 y 2018, aplicando el mecanismo de ajuste por inflación en los términos del artículo 94, siguientes y concordantes de la Ley de Impuesto a las Ganancias, siguiendo los pronunciamientos de la Corte Suprema de Justicia de la Nación (fallo Candy S.A. c/ AFIP y otros fallos similares que ratificaron dicho pronunciamiento). Ver Nota 23.

2.2.14. Provisiones y otros cargos

Las provisiones y otros cargos se miden al valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.14. Provisiones y otros cargos (Cont.)

dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro "Costos financieros" del Estado del Resultado Integral. La Sociedad reconoce las siguientes provisiones:

- Provisión para juicios y contingencias: la Sociedad es parte demandada en procesos legales, administrativos y fiscales derivados del desarrollo de su actividad, los cuales están vinculados con juicios laborales, accidentes e indemnizaciones por despido, civiles, comerciales, previsionales y fiscales.

La Sociedad, en conjunto con sus asesores legales y fiscales, realiza un análisis de las contingencias derivadas de los procesos en su contra, así como de otras situaciones contingentes, por las que ha estimado probables pérdidas futuras por $ 761.032.652 y $1.173.340.199 al 30 de junio de 2026 y al 30 de junio de 2025, respectivamente, que se incluyen en el pasivo corriente dentro del rubro "Provisiones".

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Gerencia de la Sociedad estima que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Financieros.

2.2.15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos e impuestos. La Sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, se han entregado los productos o prestados los servicios y es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta o prestación del servicio.

En el caso de los productos, se considera que los mismos no se han entregado hasta que no se hayan despachado al lugar especificado por el cliente y los riesgos de obsolescencia y de pérdida se hayan transferido al mismo.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.15. Reconocimiento de ingresos (Cont.)

La Sociedad registra las provisiones por devoluciones en base a información histórica y experiencia acumulada de forma tal de imputar las provisiones al mismo período en que la venta original se efectúa.

En el caso de las transacciones bajo acuerdos de “bill&hold”, el ingreso se reconoce en el momento en que la mercadería se pone a disposición de los clientes en los depósitos de la Sociedad, quedando bajo su cuenta y riesgo.

2.2.16. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que los mismos son aprobados por decisión de la Asamblea de Accionistas de la Sociedad y hasta que su cancelación acontezca.

2.2.17. Arrendamientos

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento, o al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento, si este es menor. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamientos son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Sociedad para los costos por préstamos.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.2. Políticas contables (Cont.)

2.2.18. Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos – AFIP – manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) , calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, deberá imputarse 1/6 en ese período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes. Luego del tercer ejercicio se computa 100% en el ejercicio devengado.

Al 30 de junio de 2026, ha aplicado el ajuste por inflación impositivo que ha generado un impacto en la determinación del impuesto a las ganancias imputando el 100% de ajuste determinado.

2.3. Nuevas NIIF adoptadas a partir del presente ejercicio

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el 1° de enero de 2025, las cuales se describen a continuación:

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.3. Nuevas NIIF adoptadas a partir del presente ejercicio (Cont.)

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los Estados Financieros.

Su aplicación no ha tenido un impacto significativo en los presentes Estados Financieros.

2.4 Nuevas NIIF emitidas, pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. (a)
- Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF. (a)
- NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros. (b)

(a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.
(b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4 Nuevas NIIF emitidas, pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (Cont.)

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre cómo deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con clausulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con clausulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG).

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB emitió modificaciones a varias normas que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.4 Nuevas NIIF emitidas, pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (Cont.)

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las "medidas de desempeño definidas por la gerencia" para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los Estados Financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.

La Sociedad está analizando el impacto sobre sus estados financiero.

2.5. Consideración de los efectos de la inflación

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes Estados Financieros la compañía ha implementado la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

2.5 Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debió efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La inflación acumulada en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025 fue 34% y 39% respectivamente.

NOTA 3 - POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Los presentes Estados Financieros dependen de criterios contables, presunciones y estimaciones que se usan para su preparación.

Se han identificado las siguientes estimaciones contables, premisas relacionadas e incertidumbres inherentes en nuestras políticas contables, las que se consideran son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes y el efecto que esas estimaciones contables, premisas e incertidumbres tienen en estos Estados Financieros:

(a) Recuperabilidad de elementos de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los elementos de Propiedad, planta y equipo cuando ocurren hechos o se suscitan cambios en las circunstancias que indican que el valor de libros de un bien puede no ser recuperable. El valor en libros de los elementos de Propiedad, planta y equipo es considerado desvalorizado por la Sociedad, cuando el valor en uso, calculado mediante la estimación de los flujos de efectivo esperados de dichos activos, descontados e identificables por, o su valor neto realizable, es inferior a su valor en libros.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 – POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)

Una pérdida por desvalorización previamente reconocida se revierte cuando existe un cambio posterior en las estimaciones utilizadas para computar el valor recuperable del bien. En ese caso, el nuevo valor no puede superar el valor que hubiera tenido a la nueva fecha de medición si no se hubiese reconocido la desvalorización. Tanto el cargo de desvalorización como su reversión son reconocidos como resultados.

La determinación de los valores de uso requiere, la utilización de estimaciones y se basa en las proyecciones de flujos de fondos futuros estimados, los cuales son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado correspondiente al valor del dinero en el tiempo y, de corresponder, los riesgos específicos del activo para los cuales los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Los activos con vida indefinida (por ejemplo, marcas) no son amortizados, pero son testeados anualmente por desvalorización.

(b) Previsiones para deudores incobrables y provisiones para juicios y contingencias

Se mantienen previsiones para deudores incobrables calculadas en función de la estimación de pérdidas resultantes de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos requeridos. Estas estimaciones se basan al momento de evaluar la adecuación de las previsiones, en la antigüedad de las cuentas a cobrar, nuestra experiencia histórica de incobrabilidad, la solvencia de estos clientes, cambios en los plazos de pago de los mismos y expectativas futuras de cumplimiento.

Se realizan provisiones para ciertos juicios y contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que, ocasionalmente, se generan en el curso ordinario de los negocios. Con el propósito de determinar el nivel apropiado de provisiones relacionadas con estas contingencias, basados en el consejo de nuestros asesores legales y fiscales externos, se determina la probabilidad de cualquier sentencia o resolución adversa relacionada con estas cuestiones, así como el rango de pérdidas probables que pudieran resultar de las potenciales resoluciones. De corresponder, se hace una determinación del monto de provisiones requeridas para estas contingencias luego de un cuidadoso análisis de cada caso particular.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 – POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)

(c) Reconocimiento de ingresos – bonificaciones y descuentos

Es necesario estimar, al cierre de un ejercicio, el grado de cumplimiento por parte de nuestros clientes de las metas de volumen y otras acciones comerciales convenidas, en virtud de las cuales se hacen acreedores de bonificaciones y descuentos. En algunos casos implica estimar el cumplimiento de volúmenes de venta de períodos futuros cuando las metas son pluri-mensuales o anuales.

NOTA 4 - INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 requiere que la Dirección de la Sociedad identifique segmentos de operación sobre la base de informes internos acerca de los componentes de la Sociedad, que son revisados regularmente por el Directorio de la Compañía, autoridad en la toma de decisiones a fin de asignar recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

La información reportada al Directorio de la Compañía con el propósito de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se centra en base a los proyectos que desarrolla la Sociedad.

Los criterios utilizados para la medición de resultados y valuación de activos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros.

En cuanto a los pasivos de cada segmento, la entidad no debe proporcionar una medida de ellos, siempre que este importe no sea facilitado con regularidad al Directorio de la Compañía en la toma de decisiones de operación.

Los segmentos definidos de acuerdo con la NIIF 8 son:

Segmento Papelería:

Actividad principal de la Compañía, dedicada a la fabricación y comercialización de artículos de papelería escolar y comercial. Para ello cuenta con una planta de 12.000 M2 en el parque industrial de la ciudad de La Rioja con una capacidad de 12.000 TN de conversión de materiales.

La comercialización de esos productos se hace a través de clientes mayoristas, minoristas y supermercados. Su actividad logística relacionada con insumos terminados se concentra en el centro de distribución sito en la localidad de Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires, que permite abastecer los pedidos de los mencionados clientes.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 4 - INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)

Segmento Servicios de Distribución:

Operaciones de logística, almacenamiento, acopio y distribución de mercaderías de terceros realizadas en y desde el Centro de Distribución de la Compañía, ubicado en el partido de Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires.

La distribución se efectiviza a través de la contratación de fletes de terceros.

A continuación, se presentan los principales saldos y operaciones por segmentos:

	Resultados del período al 30.06.2026		
	Papelería	**Servicios de Distribución**	**Total**
		$	**$**
Ingresos netos	48.631.753.556	3.683.170.536	52.314.924.092
Costo de mercaderías vendidas y servicios prestados	(28.265.553.173)	(1.467.155.036)	(29.732.708.209)
Resultado del segmento	**20.366.200.383**	**2.216.015.500**	**22.582.215.883**

	Resultados del período al 30.06.2025		
	Papelería	**Servicios de Distribución**	**Total**
		$	**$**
Ingresos netos	73.243.007.435	5.617.613.919	78.860.621.354
Costo de mercaderías vendidas y servicios prestados	(37.093.391.402)	(1.936.364.593)	(39.029.755.995)
Resultado del segmento	**36.149.616.033**	**3.681.249.326**	**39.830.865.359**

	Activos y pasivos al 30.06.2026		
	Papelería	**Servicios de Distribución**	**Total**
		$	**$**
Propiedad, Planta y Equipo	45.646.969.264	210.834.275	45.857.803.539
Total Activo	**45.646.969.264**	**210.834.275**	**45.857.803.539**

	Activos y pasivos al 30.06.2025		
	Papelería	**Servicios de Distribución**	**Total**
		$	**$**
Propiedad, Planta y Equipo	47.120.476.629	250.186.776	47.370.663.405
Total Activo	**47.120.476.629**	**250.186.776**	**47.370.663.405**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 5 – DISTRIBUCION DE RESULTADOS

Con fecha 03 de octubre de 2024, la Sociedad decide la distribución de dividendos en la suma de $ 323.404.680 en moneda homogénea del 30 de junio de 2026, a pagar en proporción a las tenencias accionarias actuales.

Con fecha 13 de octubre de 2025, la Asamblea General Ordinaria, entre otras cuestiones, fijó y aprobó las remuneraciones al Directorio por el ejercicio cerrado el 30 de junio de 2025 en la suma de $ 1.800.000.000 (Pesos mil ochocientos millones), dejando a criterio del Directorio la distribución de los mismos.

En el siguiente cuadro se muestra la evolución de los resultados acumulados:

Resultados acumulados	**30.06.2026**	**30.06.2025**
	$	
Saldo al inicio del ejercicio	36.516.838.208	32.822.715.551
Distribución de dividendos	-	(323.404.680)
Resultado del período/ejercicio	(4.818.725.840)	4.017.527.337
Saldo al cierre	**31.698.112.368**	**36.516.838.208**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

6.1. Propiedad, planta y equipo

	Inmuebles	Inmuebles NIIF 16	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y software	Rodados	Instalaciones	Útiles y herramientas	Total
Valores de Origen:								
Saldos al 01.07.25	37.148.497.319	-	35.376.976.124	16.530.366.511	3.125.094.146	7.195.551.181	509.975.453	99.886.460.734
Adquisiciones	-	-	4.566.932	-	-	-	1.954.194	6.521.126
Disminuciones	-	-	-	-	(76.217.407)	-	-	(76.217.407)
Total al 30.06.2026	**37.148.497.319**	**-**	**35.381.543.056**	**16.530.366.511**	**3.048.876.739**	**7.195.551.181**	**511.929.647**	**99.816.764.453**
Depreciación y deterioro:								
Saldos al 01.07.25	5.580.803.812	-	24.912.598.060	16.484.184.643	2.988.846.421	2.041.980.768	507.383.625	52.515.797.329
Depreciaciones	361.065.563	-	741.969.495	27.383.199	74.823.654	313.500.839	638.242	1.519.380.992
Bajas	-	-	-	-	(76.217.407)	-	-	(76.217.407)
Total al 30.06.2026	**5.941.869.375**	**-**	**25.654.567.555**	**16.511.567.842**	**2.987.452.668**	**2.355.481.607**	**508.021.867**	**53.958.960.914**
Valor residual al 30.06.2026	**31.206.627.944**	**-**	**9.726.975.501**	**18.798.669**	**61.424.071**	**4.840.069.574**	**3.907.780**	**45.857.803.539**

	Inmuebles	Inmuebles NIIF 16	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y software	Rodados	Instalaciones	Útiles y herramientas	Total
Valores de Origen:								
Saldos al 01.07.24	37.148.497.319	1.583.120.202	35.030.830.864	16.502.538.214	3.169.902.034	5.683.152.588	507.711.965	99.625.753.186
Adquisiciones	-	-	346.145.260	27.828.297	106.084.163	1.512.398.593	2.263.488	1.994.719.801
Disminuciones	-	(1.583.120.202)	-	-	(150.892.051)	-	-	(1.734.012.253)
Total al 30.06.25	**37.148.497.319**	**-**	**35.376.976.124**	**16.530.366.511**	**3.125.094.146**	**7.195.551.181**	**509.975.453**	**99.886.460.734**
Depreciación y deterioro:								
Saldos al 01.07.24	5.219.738.250	1.541.715.323	24.171.085.258	16.456.336.757	3.037.916.274	1.728.141.584	504.328.189	52.659.261.635
Depreciaciones	361.065.562	13.952.767	741.512.802	27.847.886	101.822.197	313.839.184	3.055.436	1.563.095.834
Bajas	-	(1.555.668.090)	-	-	(150.892.050)	-	-	(1.706.560.140)
Total al 30.06.25	**5.580.803.812**	**-**	**24.912.598.060**	**16.484.184.643**	**2.988.846.421**	**2.041.980.768**	**507.383.625**	**52.515.797.329**
Valor residual al 30.06.25	**31.567.693.507**	**-**	**10.464.378.064**	**46.181.868**	**136.247.725**	**5.153.570.413**	**2.591.828**	**47.370.663.405**

La evolución del rubro fue la siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
Saldo neto inicial	47.370.663.405	46.966.491.551
Altas	6.521.126	1.994.719.801
Depreciaciones del ejercicio	(1.519.380.992)	(1.563.095.834)
Disminuciones	-	(27.452.113)
Saldo neto al cierre	**45.857.803.539**	**47.370.663.405**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

6.2. Activos intangibles

	Valor de origen y neto resultante	
	Al comienzo del ejercicio	Al cierre del ejercicio
	$	
Marcas	1.250.716.668	1.250.716.668
Total al 30.06.2026	**1.250.716.668**	**1.250.716.668**
Total al 30.06.2025	**1.250.716.668**	**1.250.716.668**

6.3. Cuentas comerciales por cobrar

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
Corriente:		$	
Comunes en moneda nacional		6.383.378.837	9.909.152.449
Comunes en moneda extranjera	15	732.671.010	791.274.633
Subtotal		**7.116.049.847**	**10.700.427.082**
Provisión para deudores incobrables	6.9	(291.059.752)	(319.909.317)
Provisión para bonificaciones y descuentos	6.9	(877.972.312)	(1.747.060.366)
Total cuentas comerciales por cobrar		**5.947.017.783**	**8.633.457.399**

6.4. Inventarios

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Productos terminados		15.104.337.064	14.759.024.601
Productos en proceso		2.121.202.202	2.658.389.137
Materias primas y materiales		5.510.057.404	6.046.322.758
Desvalorización de Inventarios	6.9	(1.000.464.675)	(607.036.219)
Total inventarios		**21.735.131.995**	**22.856.700.277**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

6.5. Otros créditos

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
No Corriente:		$	
Diversos:			
Créditos por ajuste por inflación impositivo	23	-	23.150.193
Saldo a favor Impuestos a los Ingresos Brutos		473.016.401	-
Total otros créditos No Corriente		**473.016.401**	**23.150.193**

		30.06.2026	30.06.2025
Corriente:		$	
Impuesto al valor agregado		266.408.290	170.566
Saldo a favor Impuestos a los Ingresos Brutos		179.410.907	989.228.512
Anticipos importaciones y exportaciones		139.116.350	13.191.409
Retenciones y percepciones de impuestos		917.250.906	-
Deudores varios en moneda nacional		18.461.546	6.729.439
Diversos:			
Anticipos a proveedores en moneda nacional		932.997.023	1.457.112.505
Anticipos a proveedores en moneda extranjera	15	102.036.466	32.179.348
Reembolsos a cobrar en moneda extranjera	15	-	51.675.566
Depósitos en garantía por alquileres en moneda nacional	13	74.807.106	99.904.890
Total otros créditos Corriente		**2.630.488.594**	**2.650.192.235**

6.6. Inversiones

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Money Market en moneda extranjera	15	2.433.263	2.631.931
Fondos comunes de inversión en moneda nacional		10.701.422.320	5.204.220.812
Plazos fijos en moneda nacional		2.030.831.871	1.780.663.584
Bonos		107.036.500	3.445.505.483
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera	15	22.338.899	247.114.580
Total inversiones		**12.864.062.853**	**10.680.136.390**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

6.7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Caja en moneda nacional		3.435.778	4.107.071
Caja en moneda extranjera	15	4.290.624	4.374.181
Bancos en moneda nacional		14.372.708	411.994.735
Bancos en moneda extranjera	15	67.163.170	82.847.556
Total efectivo y equivalentes de efectivo		**89.262.280**	**503.323.543**

6.8. Préstamos

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
No Corriente:		$	
En moneda nacional		2.144.732.589	3.385.461.305
Obligaciones negociables en moneda nacional	18	40.020.501	80.171.068
Total préstamos No Corriente		**2.184.753.090**	**3.465.632.373**
Corriente:			
En moneda nacional		3.024.318.923	3.084.539.617
Obligaciones negociables en moneda nacional	18	5.432.624.719	28.329.409
Total préstamos Corriente		**8.456.943.642**	**3.112.869.026**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos y financiaciones por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025:

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
Saldo inicial	6.578.501.399	13.326.619.750
Obtención de préstamos y financiamientos de capital	16.255.323.427	10.136.993.588
Devengamiento de intereses del ejercicio	2.578.446.789	2.561.941.573
Pagos de capital de préstamos	(10.849.334.567)	(14.741.071.053)
Pago de intereses de préstamos	(3.921.240.316)	(4.705.982.459)
Total préstamos	**10.641.696.732**	**6.578.501.399**

Las partidas a largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	30.06.2026	30.06.2025
	$	
2026/2027	1.447.942.023	1.548.406.707
2027/2028	582.036.821	1.092.361.572
2028/2029	154.774.246	618.163.089
2029/2030	-	206.701.005
Total	**2.184.753.090**	**3.465.632.373**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

6.9. Provisiones

La evolución del rubro al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

Rubro	Notas	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos y disminuciones	Resultado a la posición monetaria y aplicaciones	Saldos al cierre del ejercicio
		$			
Deducidas del activo					
Corriente					
Deudores incobrables	6.3	319.909.317	(3) 84.927.157	(113.776.722)	291.059.752
Bonificaciones y descuentos	6.3	1.747.060.366	(1) (430.197.187)	(1) (438.890.867)	877.972.312
Desvalorización de inventarios	6.4	607.036.219	(2) 725.882.821	(2) (332.454.365)	1.000.464.675
Total al 30.06.2026		**2.674.005.902**	**380.612.791**	**(885.121.954)**	**2.169.496.739**
Incluidas en el pasivo					
Corriente					
Para juicios y contingencias		1.173.340.199	149.823.504	(562.131.051)	761.032.652
Total al 30.06.2026		**1.173.340.199**	**149.823.504**	**(562.131.051)**	**761.032.652**

(1) Deducido de ventas netas

(2) El cargo por desvalorización se imputa al costo de mercaderías y servicios vendidos (Nota 7.1)

(3) Expuesto en Nota 7.5.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

6.10. Cuentas por pagar comerciales y otras

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Proveedores en moneda nacional		2.361.653.116	2.894.924.879
Proveedores en moneda extranjera	15	2.775.737.642	10.271.214
Total Cuentas por pagar comerciales y otras		**5.137.390.758**	**2.905.196.093**

6.11. Remuneraciones y cargas sociales

	30.06.2026	30.06.2025
No Corriente:	$	
Indemnización clientela	270.362.504	479.363.040
Moratorias cargas sociales	37.402.511	84.685.305
Total Remuneraciones y cargas sociales No Corriente	**307.765.015**	**564.048.345**
Corriente:		
Sueldos y jornales a pagar	157.193.278	147.567.114
Cargas sociales a pagar	463.236.338	485.938.922
Provisión para vacaciones	476.259.360	486.305.498
Diversos	309.889.425	340.931.709
Moratorias cargas sociales	1.012.768.669	403.033.407
Total Remuneraciones y cargas sociales Corriente	**2.419.347.070**	**1.863.776.650**

6.12. Cargas fiscales

	30.06.2026	30.06.2025
No corriente	$	
Moratoria impuesto al valor agregado	18.427.245	31.812.390
Total Cargas Fiscales No Corriente	**18.427.245**	**31.812.390**
Corriente		
Retenciones y percepciones a pagar	138.777.148	231.665.458
Moratoria impuesto al valor agregado	1.593.628.466	69.451.760
Otras cargas fiscales	461.518.054	392.394.334
Total Cargas Fiscales Corriente	**2.193.923.668**	**693.511.552**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO

7.1. Costo de las mercaderías vendidas y servicios prestados

	Notas	30.06.2026	30.06.2025
		$	
Inventarios al comienzo del ejercicio	6.4		
Productos terminados		14.759.024.601	16.047.838.127
Productos en proceso		2.658.389.137	2.496.570.619
Materias primas, materiales y stock de repuestos		6.046.322.758	9.788.012.684
Previsión para desvalorización de inventarios	6.9	(607.036.219)	(764.467.801)
		22.856.700.277	27.567.953.629
Compras y costos de producción del período:			
Compras		19.841.923.984	24.601.551.088
Costo de producción y servicios prestados	7.4	8.375.787.487	9.874.383.137
Desvalorización de inventarios		393.428.456	(157.431.582)
		28.611.139.927	34.318.502.643
Inventarios al cierre del período	6.4		
Productos terminados		(15.104.337.064)	(14.759.024.601)
Productos en proceso		(2.121.202.202)	(2.658.389.137)
Materias primas y materiales		(5.510.057.404)	(6.046.322.758)
Provisión para desvalorización de inventarios	6.9	1.000.464.675	607.036.219
		(21.735.131.995)	(22.856.700.277)
Costo de las mercaderías y servicios prestados		**29.732.708.209**	**39.029.755.995**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

7.2 Ingresos financieros

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
Intereses ganados	1.666.313.709	1.985.844.773
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	3.086.465.632	1.589.005.084
Total ingresos financieros	**4.752.779.341**	**3.574.849.857**

7.3 Costos financieros

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
Intereses, comisiones y gastos bancarios	(4.099.515.213)	(5.516.221.630)
Diferencia de cambio y otros costos financieros	(2.860.875.890)	(1.292.085.971)
Total costos financieros	**(6.960.391.103)**	**(6.808.307.601)**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

7.4. Información requerida por el art. 64 inc. B) de la Ley Nº 19.550

Costo de Producción y Servicios por los ejercicios iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de junio 2026 y 2025:

Costo de producción y servicios prestados		
	30.06.2026	**30.06.2025**
Sueldos y jornales	7.038.565.885	7.552.499.721
Fletes	914.977.355	1.196.694.211
Cargas sociales	1.626.749.756	1.730.208.634
Gastos de mantenimiento	544.964.987	615.585.871
Honorarios y retribuciones por servicios	111.386.431	179.073.438
Seguros y gastos de seguridad	720.432.532	722.476.748
Impuestos, tasas y contribuciones	3.702.917	3.006.182
Otros beneficios al personal	277.796.109	315.649.799
Gastos de representación	18.384.346	10.774.294
Gastos de comedor	503.067.681	567.897.385
Energía y combustible	403.048.769	402.428.989
Depreciación PP & E	939.064.745	939.445.886
Viáticos y movilidad	25.374.055	18.136.208
Utiles generales e insumos	153.980.352	144.090.254
Comunicaciones	40.819.972	41.727.127
Convenciones y atenciones a terceros	3.109.597	1.656.916
Gastos de automotor	26.397.493	26.534.069
Cuotas y derechos de afiliación	4.795.990	5.641.336
Capacidad ociosa	(4.980.831.485)	(4.599.143.931)
Total al 30.06.2026	**8.375.787.487**	
Total al 30.06.2025		**9.874.383.137**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

7.4. Información requerida por el art. 64 inc. B) de la Ley Nº 19.550 (Cont.)

Gastos de Administración por los ejercicios iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de junio 2026 y 2025:

Gastos de administración		
	30.06.2026	**30.06.2025**
Sueldos y jornales	1.353.948.945	1.459.342.182
Sueldos y cargas sociales al Directorio	298.895.290	297.197.186
Contingencias	149.823.504	-
Cargas sociales	415.163.770	424.416.625
Gastos de mantenimiento	1.763.063.659	1.607.302.794
Honorarios y retribuciones por servicios	2.008.926.040	2.064.697.047
Seguros y gastos de seguridad	391.787.418	421.064.436
Alquileres	165.143.238	224.149.966
Impuestos, tasas y contribuciones	345.603.469	740.454.121
Otros beneficios al personal	345.653.388	349.078.165
Gastos de comedor	7.124.996	10.605.975
Depreciación PP & E	54.013.028	94.026.112
Viáticos y movilidad	608.441.143	474.735.333
Honorarios directores y síndicos	2.042.168.806	3.615.581.113
Utiles generales e insumos	94.513.199	94.411.119
Comunicaciones	72.812.589	63.097.256
Convenciones y atenciones a terceros	85.214.237	160.387.218
Gastos de automotor	94.167.881	150.011.175
Cuotas y derechos de afiliación	117.616.607	116.251.871
Otros Gastos	21.390.068	125.712.152
Total al 30.06.2026	**10.435.471.275**	
Total al 30.06.2025		**12.492.521.846**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

7.4. Información requerida por el art. 64 inc. B) de la Ley Nº 19.550 (Cont.)

Gastos de Comercialización por los ejercicios iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados el 30 de junio 2026 y 2025:

Gastos de comercialización		
	30.06.2026	**30.06.2025**
Sueldos y jornales	2.211.890.274	2.108.529.336
Fletes	2.241.829.468	3.688.226.758
Cargas sociales	549.024.227	536.505.395
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	1.101.948.644	1.719.788.488
Gastos de mantenimiento	379.905.955	533.375.303
Publicidad y propaganda	372.012.415	438.825.814
Honorarios y retribuciones por servicios	395.332.508	305.500.084
Seguros y gastos de seguridad	465.823.750	485.448.931
Otros Gastos	131.074.492	76.333.307
Alquileres	751.339.406	621.100.341
Comisiones	563.403.516	980.847.899
Impuestos, tasas y contribuciones	289.171.411	398.036.855
Otros beneficios al personal	187.523.453	180.686.482
Gastos de promoción	86.018.856	166.604.961
Gastos de representación	16.511.267	19.096.154
Gastos de comedor	77.873.109	76.892.377
Energía y combustible	59.915.778	51.516.063
Depreciación PP & E	526.303.219	529.623.836
Viáticos y movilidad	112.489.628	134.252.645
Utiles generales e insumos	49.021.515	39.615.646
Comunicaciones	56.778.751	52.523.749
Gastos de automotor	10.966.504	9.039.308
Cuotas y derechos de afiliación	9.777.909	8.205.224
Deudores incobrables	169.838.007	247.907.266
Indemnización clientela	12.048.805	227.171.555
Total al 30.06.2026	**10.827.822.867**	
Total al 30.06.2025		**13.635.653.777**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 7 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

7.5. Otros ingresos

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
Resultado de venta de PP & E	16.682.929	9.517.434
Recupero Indemnización clientela	51.414.922	-
Recupero Deudores incobrables	84.910.850	-
Diversos	-	42.643.466
Recupero Contingencias	-	69.069.022
Otros ingresos no operativos	14.187.260	17.714.401
Total otros ingresos	**167.195.961**	**138.944.323**

7.6. Otros egresos

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
Bienes Personales	(199.850.402)	(252.500.899)
Otros egresos no operativos	(3.904.019)	(38.613.984)
Multas fiscales	(4.897.221)	-
Siniestros Mercadería	-	(163.819)
Total otros egresos	**(208.651.642)**	**(291.278.702)**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

NOTA 8 – IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto a las ganancias se calcula aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio, considerando el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

El siguiente cuadro detalla la evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	Saldo Inicial	Movimiento del ejercicio	Saldo Final
Provisiones	785.826.599	(89.272.013)	696.554.586
Quebranto	-	2.231.884.258	2.231.884.258
Gratificaciones	(474.617)	119.232	(355.385)
Inventarios	(1.896.864.053)	23.075.717	(1.873.788.336)
Propiedad, planta y equipo	(15.101.603.936)	163.063.083	(14.938.540.853)
Inversiones	(90.339.854)	(24.120.344)	(114.460.198)
Pasivo por impuesto diferido neto	(16.303.455.861)	2.304.749.933	(13.998.705.928)

La realización de los activos impositivos diferidos depende de la generación futura de ganancias gravadas durante aquellos ejercicios en los cuales las diferencias temporarias se convierten en deducibles.

El recupero cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultado incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
Impuesto corriente	-	(3.358.256.523)
Impuesto diferido	2.304.749.933	2.191.881.793
Ajuste por inflación Impositivo	(17.334.474)	(41.401.860)
	2.287.415.459	(1.207.776.590)

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 8 – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias teórico determinado de acuerdo con el método del impuesto diferido al 30 de junio de 2026 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	30.06.2026	30.06.2025
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(7.106.141.299)	5.225.303.927
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias determinado al aplicar a la ganancia contable la tasa vigente impositiva	2.487.149.455	(1.828.856.374)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Efecto AxI Contable	(2.483.066.333)	(1.332.415.788)
- Gastos no deducibles	(145.930.359)	(141.074.158)
- Alicuotas Escalonadas	-	10.504.596
Ajuste por inflación Impositivo del ejercicio	2.429.262.696	-
Ajuste por inflación Impositivo cuotas corrientes	-	2.125.466.994
Impuesto a las ganancias contable determinado	2.287.415.459	(1.166.374.730)
-Ajuste por inflación Impositivo (Cuotas pendientes y consumo)		(41.401.860)
Total cargo a rdos. por impuesto a las ganancias	2.287.415.459	(1.207.776.590)
Tasa efectiva	32%	23%

NOTA 9 – RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y DIVIDENDOS

Capital social

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente. Asimismo, gestiona su capital para asegurar que la Sociedad estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus Accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 9 – RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y DIVIDENDOS (Cont.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

Reserva facultativa

La establecen los órganos de decisión de la Sociedad y pueden ser aplicados a algo concreto, o bien, tener el carácter de una previsión general.

Reserva especial dispuesta por la RG 609 de la CNV

Con fecha 13 de septiembre de 2012 la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución 609 que dispuso que la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los Estados Financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores, sea reasignada a una reserva especial.

Esta reserva no podrá desafectarse para realizar distribuciones en efectivo o en especie entre los Accionistas o propietarios de la Sociedad y solo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos del rubro “Resultados no Asignados”. La Asamblea de Accionistas que trate los presentes Estados Financieros deberá considerar resolver sobre la aplicación de lo dispuesto por la mencionada Resolución. El monto de la Reserva especial asciende a $ 1.003.367.925.

Resultados no Asignados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 9 – RESERVAS, GANANCIAS ACUMULADAS Y DIVIDENDOS (Cont.)

Resultados no Asignados (Cont.)

Conforme los artículos 68 y 224 de la Ley de Sociedades Comerciales Nº19.550, los dividendos pueden ser aprobados y distribuidos sólo si resultan de ganancias realizadas y líquidas.

De acuerdo con la Ley Nº 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias, con carácter de pago único y definitivo.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no Asignados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:
i. Ganancias reservadas (facultativas y legal, en ese orden);
ii. Contribuciones de capital;
iii. Primas de emisión;
iv. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
v. Ajuste de capital, y
vi. Capital social.

NOTA 10 – CAPITAL Y RESULTADO POR ACCIÓN

El capital de la sociedad se encuentra formado por: a) 386.733 acciones ordinarias Clase "A" de valor nominal $1 por acción con derecho a 5 votos cada una, y b) 42.220.741 acciones ordinarias Clase "B" de valor nominal $1 por acción con derecho a 1 voto cada una. A la fecha, ambas clases de acciones se encuentran inscriptas e integradas.

El resultado del ejercicio y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizado en el cálculo del resultado por acción básico y diluido son los siguientes:

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 10 – CAPITAL Y RESULTADO POR ACCIÓN (Cont.)

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	(4.818.725.840)	4.017.527.337
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para el propósito del resultado por acción básico y diluido	42.607.474	42.607.474
(Pérdida) Ganancia por acción	**(113,10)**	**94,29**

Las ganancias y pérdidas básicas y diluidas por acción fueron calculadas en base al promedio ponderado de acciones en circulación al 30 de junio de 2026 y 2025, el cual ascendía a 42.607.474 acciones.

NOTA 11 – DESARROLLO, PUESTA EN MARCHA Y OPERACIÓN DEL FRIGORIFICO FRIGONORTE

La sociedad continúa avanzando en el esquema legal y financiero que le permita a Ángel Estrada y Compañía S.A. participar en el financiamiento y construcción de una planta frigorífica en el inmueble de la empresa Frigonorte S.A., ubicado en la localidad de Margarita Belén, Provincia del Chaco.

En tal sentido, la sociedad evalúa las opciones más convenientes para la implementación de un sistema legal, impositivo y financiero que le permita la construcción y puesta en marcha de la planta frigorífica. junto con especialistas del rubro, llevando a cabo actividades de rediseño del proyecto, mantenimiento general de las instalaciones, desarrollo de documentación técnica constructiva, planificación de tareas para contratistas, desarrollo de proveedores, y armado del equipo técnico operativo.

A tales efectos, el Directorio de la Sociedad, en su reunión del 11 de marzo de 2025, dispuso la instalación de una sucursal de la empresa en la localidad anteriormente citada y destinar $5.000.000 (pesos cinco millones) como aporte inicial para el funcionamiento de dicha sucursal.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, aún no se ha efectivizado el mencionado aporte inicial ya que la Sociedad se encuentra negociando alternativas financieras para seguir adelante con este ambicioso proyecto con excelente potencial de exportación y ventajas competitivas por su ubicación geográfica.

NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025 son los siguientes:

	30.06.2026	30.06.2025
Otros créditos con partes relacionadas	**$**	
Otros créditos con Directores	2.090.298.462	-
	2.090.298.462	**-**

	30.06.2026	30.06.2025
Saldos	**$**	
Anticipos de honorarios a Directores y Síndicos	3.349.634.154	2.040.760.031
Provisión honorarios Directores y Síndicos	(1.259.335.692)	(2.040.760.031)
	2.090.298.462	**-**

Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados:

	30.06.2026	30.06.2025
Transacciones	**$**	
Sueldos (incluye cargas sociales) (*)	298.895.290	297.197.186
Honorarios Directores y Síndicos (*)	2.042.168.806	3.615.581.113
Total Remuneraciones al personal gerencial clave	**2.341.064.096**	**3.912.778.299**

(*) Incluido en Nota 7.4

NOTA 13 – GARANTÍAS

El 1 de junio de 2025 la compañía renovó el contrato con la firma Depósitos Modulares de un inmueble industrial ubicado en el partido de Esteban Echeverría con el fin de utilizarlo como depósito y centro de logística y distribución. Se entregó, en concepto de garantía una suma de $17.926.436. A este monto se le suma el importe de $ 56.880.670 del anterior contrato. La sumatoria de ambos importes es de $ 74.807.106 y se encuentra expuesto en Otros créditos corrientes (Nota 6.5.) para cubrir eventuales daños que pudiera sufrir el inmueble.

NOTA 14 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de Ángel Estrada y Compañía S.A. y su emisión ha sido autorizada para el 7 de septiembre de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro		Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en moneda local	
					30.06.2026	30.06.2025
					$	
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Otros créditos:	**6.5**					
Anticipos a Proveedores		USD	69.271,2	1.473	102.036.466	32.179.348
A.N.A. Reembolsos a cobrar		USD			-	51.675.566
					102.036.466	83.854.914
Cuentas comerciales por cobrar:	**6.3**	USD	497.400,5	1.473	732.671.010	791.274.633
Inversiones:	**6.6**					
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera		USD	15.165,6	1.473	22.338.899	247.114.580
Money Market		USD	1.651,9	1.473	2.433.263	2.631.931
					24.772.162	249.746.511
Efectivo y equivalentes de efectivo:	**6.7**					
Caja		USD	439,4	1.473	647.285	303.382
Caja		EUR	2.167,0	1.681	3.643.339	4.070.799
Bancos		USD	45.596,2	1.473	67.163.170	82.847.556
					71.453.794	87.221.737
Total Activo Corriente					**930.933.432**	**1.212.097.795**
Total Activo					**930.933.432**	**1.212.097.795**
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas a pagar comerciales	**6.10**	USD	1.872.967	1.482	2.775.737.642	10.271.214
Anticipos de clientes		USD			-	53.608
Total Pasivo Corriente					**2.775.737.642**	**10.324.822**
Total del pasivo					**2.775.737.642**	**10.324.822**

(1) Clases:
EUR: Euros
USD: Dólares Estadounidenses

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad participa en operaciones que involucran instrumentos financieros, los cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables.

La Sociedad monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en la tasa de interés y riesgo de cotización), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.
No es práctica de la Sociedad contratar instrumentos financieros para fines especulativos.

16.1. Gestión de riesgo de capital

El objetivo principal de la administración de capital de la Sociedad es asegurarse el mantenimiento de una sólida calificación crediticia y ratios de capital saludables con el fin de sostener su negocio y maximizar el rendimiento a sus accionistas.

Como parte de este proceso, la Sociedad monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre Pasivo Total y Patrimonio.

El índice de endeudamiento de los ejercicios sobre los que se informa es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
PASIVO TOTAL	36.002.340.130	32.214.155.825
PATRIMONIO NETO	56.935.458.445	61.754.184.285
Índice de endeudamiento	**0,63**	**0,52**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.2. Categorías de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2026 y 2025, la información requerida por la NIIF 7 por categoría de instrumento financiero, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Activos y Pasivos financieros a valor razonable

Activo	30.06.2026			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
Inversiones corrientes mantenidas hasta su vencimiento	12.864.062.853	-	-	12.864.062.853
Total Activos financieros	**12.864.062.853**	-	-	**12.864.062.853**

Activo	30.06.2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
Inversiones corrientes mantenidas hasta su vencimiento	10.680.136.390	-	-	10.680.136.390
Total Activos financieros	**10.680.136.390**	-	-	**10.680.136.390**

Activos y Pasivos financieros a costo amortizado

Activo	30.06.2026
Activos financieros a costo amortizado:	
Créditos y partidas por cobrar (1)	12.170.736.954
Caja y bancos	89.262.280
Total Activos financieros	**12.259.999.234**
Pasivo	**30.06.2026**
Pasivos financieros a costo amortizado:	
Préstamos	10.641.696.732
Cuentas por pagar y otros pasivos	10.401.625.275
Total Pasivos financieros	**21.043.322.007**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.2. Categorías de instrumentos financieros (Cont.)

Activos y Pasivos financieros a costo amortizado

Activo	30.06.2025
Activos financieros a costo amortizado:	
Créditos y partidas por cobrar (1)	13.360.578.101
Caja y bancos	503.323.543
Total Activos financieros	**13.863.901.644**
Pasivo	**30.06.2025**
Pasivos financieros a costo amortizado:	
Préstamos	6.578.501.399
Cuentas por pagar y otros pasivos	6.441.012.836
Total Pasivos financieros	**13.019.514.235**

(1) No incluye la previsión para deudores incobrables, la provisión para bonificaciones y descuentos, los anticipos a proveedores y los gastos pagados por adelantado.

16.3. Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad realiza ciertas transacciones en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.
El riesgo de exposición a la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

La exposición de la Sociedad a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con sus actividades operativas. Al 30 de junio de 2026 y 2025 la Sociedad tiene créditos por ventas, inversiones y deudas financieras y comerciales en moneda extranjera.

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.3.1. Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La Sociedad realiza un seguimiento de la exposición al riesgo de mercado en términos de sensibilidades como establece la NIIF 7. Estos análisis ilustran los efectos que produce una variación determinada de las variables relevantes en los distintos mercados sobre los ingresos y costos financieros y, a veces, directamente en Otros resultados integrales.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente es hipotético ya que los impactos cuantificados no son necesariamente indicadores de los impactos reales debido a que los niveles de exposición pueden variar en el tiempo.

Adicionalmente, si bien la Sociedad realiza sus operaciones en pesos, una eventual devaluación de dicha moneda podría tener un impacto indirecto en las operaciones, dependiendo de la capacidad de los proveedores involucrados de trasladar a sus precios dichos efectos.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Sociedad a un incremento en el tipo de cambio de la moneda extranjera respecto del Peso. La tasa de sensibilidad representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable de los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión por la variación producida en el tipo de cambio desde el inicio al cierre de cada ejercicio económico.

Para la proyección del ejercicio 2026/2027 se consignaron las partidas en moneda extranjera pendientes al 30 de junio de 2026 y se ajustaron por el dólar futuro al 30 de septiembre de 2026 (el incremento del tipo de cambio es del 2,17%). Para el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 se ha utilizado el incremento real en el tipo de cambio, que asciende al 11,62% (de 30 de junio 2025 a 30 de junio 2026). El resumen es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	$	
Activo		
Moneda Ext.a TC Cierre	930.933.432	1.212.097.795
Pasivo		
Moneda Ext.a TC Cierre	2.775.737.642	10.324.822
Resultados	(22.933.455)	277.409.115

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.4. Gestión de riesgo de la tasa de interés

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés dado que ha tomado préstamos a tasa de interés variable y no ha celebrado contratos de cobertura para mitigar estos riesgos.

Las variaciones en los tipos de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos y pasivos financieros referenciados a un tipo de interés variable; asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros.

16.5. Gestión de riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones resultando en una eventual pérdida financiera para la Sociedad.

Ese riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros, o de la posibilidad de que la contraparte entre en default o por factores más estrictamente comerciales o administrativos. En el caso de la Sociedad, el riesgo crediticio afecta al efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos, así como al crédito otorgado a los clientes.

Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea.

La Sociedad efectúa un análisis de la situación financiera de los clientes al inicio de la relación comercial, mediante un informe de riesgo crediticio elaborado internamente. El cupo de crédito otorgado es controlado en forma diaria, reportando a la gerencia financiera. En el caso de conocerse algún cambio en la composición societaria del cliente o del responsable directo, en el caso de explotaciones unipersonales, se reitera el análisis con la misma intensidad que al inicio de la relación. Lo mismo ocurre ante el pedido de un incremento considerable en su crédito. Fuera de estos casos excepcionales, la revisión de la situación crediticia se efectúa anualmente antes del inicio de la temporada de ventas.

La máxima exposición teórica de la Sociedad al riesgo crediticio está representada por el monto de los créditos por ventas registrados en el Estado de Situación Financiera.

Para el cálculo de la previsión para deudores incobrables, se considera la situación individual de cada cliente teniendo en cuenta, entre otros factores, la existencia de

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.5. Gestión de riesgo de crédito (Cont.)

morosidad, riesgo de quiebra, concurso, u otro procedimiento judicial basado en la opinión de los estudios de abogados patrocinantes, como también las expectativas futuras de cumplimiento sobre los compromisos.

La Sociedad ha reconocido una previsión para cuentas de cobro dudoso que representa el 4,6% de los créditos por ventas antes de descontar la previsión para bonificaciones y descuentos.

La Sociedad reconoce previsión para cuentas incobrables de aquellos montos de los cuales no ha habido ningún cambio significativo en la calidad crediticia.

La Sociedad tiene una amplia gama de clientes. En función de esto, las cuentas por cobrar de la Sociedad no están sujetas a un riesgo de concentración de créditos.

Representa el riesgo de que la Sociedad no tenga fondos para cumplir con sus obligaciones de cualquier naturaleza a medida que estas venzan.

La Sociedad mantiene una política de liquidez que se traduce en la disponibilidad de mercadería de fácil colocación en el mercado, créditos a cobrar con muy bajo índice de incobrabilidad y, en menor medida, recursos en efectivo, disponibles a través de sus operaciones habituales, tal como lo evidencia el índice de liquidez corriente, que al cierre del ejercicio es de 2,33.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.6. Gestión de riesgo de liquidez

Créditos e inversiones	**30.06.2026**	**30.06.2025**
	$	
A vencer		
Hasta 3 meses	17.066.460.064	18.163.064.579
De 3 a 6 meses	1.431.287.727	214.008.541
De 6 a 9 meses	149.562.942	-
De 9 a 12 meses	2.186.875.776	161.472.741
Más de 12 meses	473.016.401	23.150.193
Vencidos		
Hasta 3 meses	2.697.681.183	3.425.240.161
Total de Créditos	**24.004.884.093**	**21.986.936.215**

Deudas	**30.06.2026**	**30.06.2025**
	$	
A vencer		
Hasta 3 meses	10.008.405.105	7.046.074.314
De 3 a 6 meses	3.704.453.100	546.347.055
De 6 a 9 meses	408.755.694	1.159.648.160
De 9 a 12 meses	5.157.763.159	2.918.832.444
Más de 12 meses	16.722.963.072	20.543.253.852
Total de Deudas	**36.002.340.130**	**32.214.155.825**

Créditos e inversiones	**30.06.2026**	**30.06.2025**
	$	
Devengan intereses	12.864.062.853	10.680.136.390
No devengan intereses	11.140.821.240	11.306.799.825
Total de Créditos	**24.004.884.093**	**21.986.936.215**

Deudas	**30.06.2026**	**30.06.2025**
	$	
Devengan intereses		
- A tasa variable	5.472.645.221	108.500.476
- A tasa fija	5.169.051.512	6.470.000.920
No devengan intereses	25.360.643.397	25.635.654.429
Total de Deudas	**36.002.340.130**	**32.214.155.825**

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)

16.7. Caída de préstamos financieros por vencimiento

El siguiente cuadro muestra la apertura de los pasivos financieros por grupo relevante de vencimiento basado en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de vencimiento contractual. Los montos expuestos en el cuadro reflejan los flujos de fondos (capital más intereses contractuales) sin descontar.

Ejercicio finalizado el 30.06.2026

Vencimiento	Préstamos
1er.trimestre (01.07.2026 al 30.09.2026)	931.263.685
2do.trimestre (01.10.2026 al 31.12.2026)	2.800.243.699
3er.trimestre (01.01.2027 al 31.03.2027)	353.767.750
4to.trimestre (01.04.2027 al 30.06.2027)	4.371.668.508
Julio 2027 en adelante	2.184.753.090

Ejercicio finalizado el 30.06.2025

Vencimiento	Préstamos
1er.trimestre (01.07.2025 al 30.09.2025)	900.019.781
2do.trimestre (01.10.2025 al 31.12.2025)	560.579.738
3er.trimestre (01.01.2026 al 31.03.2026)	1.147.710.199
4to.trimestre (01.04.2026 al 30.06.2026)	355.997.298
Julio 2026 en adelante	3.614.194.382

NOTA 17 – ARRENDAMIENTOS

La NIIF 16 reemplaza la NIC 17, la CINIIF 14 y las SIC 15 y 27. La norma establece los criterios de reconocimiento y valuación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Los cambios incorporados por la misma impactan principalmente en la contabilidad de los arrendatarios. La NIIF 16 prevé que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplan la definición de contratos de arrendamiento de acuerdo a la NIIF 16. De acuerdo con la norma, un contrato de arrendamiento es aquel que proporciona el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período determinado.

NOTA 17 – ARRENDAMIENTOS (Cont.)

Para que una compañía tenga el control de uso de un activo identificado, debe tener el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del activo identificado y debe tener el derecho de dirigir el uso del activo identificado.

La norma excluye los contratos de corto plazo (menores a 12 meses) y aquellos en los que el activo subyacente tiene bajo valor (según lo definido por la norma el bajo valor se debe definir por el activo nuevo y no el valor usado o residual).

La Sociedad reconoció los correspondientes derechos de uso y pasivos por arrendamiento

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad no cuenta con activos por derecho de uso.

NOTA 18 - COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Actualización del Programa Global de Obligaciones Negociables

La Sociedad cuenta con un Programa Global de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta U$S 30.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), autorizado por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución N.º 18.168 de fecha 4 de agosto de 2016. Durante 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la renovación del plazo de vigencia del Programa, cuyo vencimiento operaba el 8 de junio de 2026, por un período adicional de 5 años o el mayor plazo que eventualmente pudiera corresponder a contar desde la resolución de prórroga del plazo de vencimiento del Programa a ser otorgada por la CNV o desde aquel otro momento según lo que establezcan las NORMAS (N.T. 2013 y modificatorias y complementarias) de la CNV vigente a la fecha de la presente o el que eventualmente resultare aplicable, así como la actualización de su Prospecto.

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XII del 16 de diciembre de 2022

Con fecha 16 de diciembre del 2022, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 80.041.001 (pesos ochenta millones cuarenta y un mil uno).

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 18 - COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Cont.)

El capital no amortizado de las ONs clase XII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 7%.

Los intereses se devengaron trimestralmente. El 16 de diciembre de 2025 se pagó (i) la primera cuota, equivalente al 25% del valor nominal de las ONs Clase XII; el capital restante se pagará en dos cuotas: (ii) la segunda cuota, equivalente al 25% del valor nominal de las ONs Clase XII vencerá el 16 de diciembre de 2026; y (iii) la tercera cuota, será equivalente al 50% del valor nominal de las ONs Clase XII y vencerá el 16 de diciembre de 2027.

Al 30 de junio de 2026 el monto de capital e intereses adeudados asciende a $ 60.666.981 (Sesenta millones seiscientos sesenta y seis mil novecientos ochenta y uno) para las ONs Clase XII (Nota 6.8).

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XIII del 3 de agosto de 2023

Con fecha 3 de agosto del 2023, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XIII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $1.000.000.000 (pesos un mil millones).

El capital no amortizado de las ONs clase XIII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 5%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 3 de agosto de 2024.

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XVI del 13 de junio de 2024

Con fecha 13 de junio del 2024, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVI en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 4.086.753.854 (pesos cuatro mil ochenta y seis millones setecientos cincuenta y tres mil ochocientos cincuenta y cuatro).

El capital no amortizado de las ONs clase XVI devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 8%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 13 de junio de 2025.

NOTA 18 - COLOCACIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Cont.)

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XVII del 3 de octubre de 2025

Con fecha 3 de octubre del 2025, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 2.509.986.666 (pesos dos mil quinientos nueve millones novecientos ochenta y seis mil seiscientos sesenta y seis).

Con fecha 27 de noviembre del 2025, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVII adicionales en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 3.881.863.747 (pesos tres mil ochocientos ochenta y un millones ochocientos sesenta y tres mil setecientos cuarenta y siete).

El capital no amortizado de las ONs clase XVII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Tamar Privada aplicable al período más el margen del 11,49%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 3 de abril de 2026.

Emisión de Obligaciones Negociables Clase XVIII del 29 de mayo de 2026

Con fecha 29 de mayo del 2026, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVIII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 5.278.873.015 (Cinco mil doscientos setenta y ocho millones ochocientos setenta y tres mil quince).

El capital no amortizado de las ONs clase XVIII devenga intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 6,5%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagará en una cuota, que vencerá el 29 de mayo de 2027.

Al 30 de junio de 2026 el monto de capital e intereses adeudados asciende a $ 5.411.978.239 (Cinco mil cuatrocientos once millones novecientos setenta y ocho mil doscientos treinta y nueve). (Nota 6.8).

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 19 - RESOLUCIÓN GENERAL 629/2014

La totalidad de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad correspondiente al presente ejercicio finalizado al 30 de junio de 2026, así como los diferentes Libros exigidos por ley de dichos períodos, excepto por lo mencionado en la nota siguiente, se encuentran en el domicilio legal de Ángel Estrada y Compañía S.A. y, dentro de estos, en espacios adecuados que aseguran su conservación e inalterabilidad.

NOTA 20 – LIBROS SOCIETARIOS

Con fecha 7 de noviembre de 2014 se produjo un allanamiento de estilo en la sede social de la empresa a cargo de la Dirección de Inteligencia de la Prefectura Naval Argentina en cumplimiento de una orden librada por el Dr. Daniel Eduardo Rafecas en la Causa Judicial N° 1150/14 caratulada "Agardy Zsolt y otros s/infracción a la ley 24.769", retirando, de la misma, los libros contables y societarios.

A la fecha, los libros societarios y contables de la Sociedad se encuentran en poder del Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional N° 3, Secretaría N°6 a cargo del Dr. Adrián Rivera Solari, en el marco de la causa sobre la cual hemos informado a la CNV en nuestra nota del 19 de febrero de 2014 (ID 4-212805-D).

Con posterioridad, se solicitó la rúbrica de nuevos libros societarios ante la IGJ. Con fecha 14 de abril de 2015, se rubricaron los libros de Balances N° 12, 13 y 14 ante la IGJ y se procedió a copiar los Estados Financieros Separados y Consolidados Condensados que se encontraban pendientes.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no hubo cambios al respecto.

NOTA 21 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 21 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios

("MULC") tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto

"Para una Argentina Inclusiva y Solidaria" ("PAIS") incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

Finalmente, y luego de extensas discusiones parlamentarias, el Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

NOTA 21 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina" (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones.

Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.
En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 21 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

a) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.

b) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

c) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;

d) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;

e) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;

f) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y

g) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre $1.000 y $1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

Entre el 30 de junio y el 27 de octubre de 2025, Argentina atravesó un período de marcada volatilidad económica y definiciones políticas relevantes. En el plano económico, se observó una desaceleración en la actividad, con estancamiento del empleo formal y crecimiento de la informalidad, en un contexto de cumplimiento de metas fiscales pactadas con organismos internacionales. El superávit primario acumulado alcanzó aproximadamente el 1,6% del PIB, reflejando una política de consolidación fiscal sostenida.

En el ámbito político, las elecciones legislativas del 26 de octubre consolidaron al oficialismo como primera fuerza a nivel nacional, con cerca del 41% de los votos y una

NOTA 21 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

significativa representación parlamentaria. Estos resultados fortalecen la posición del Poder Ejecutivo para avanzar con reformas estructurales, aunque persisten desafíos económicos y sociales que podrían condicionar su implementación.

Durante el último trimestre de 2025, la economía argentina consolidó un proceso de estabilización macroeconómica caracterizado por una marcada desaceleración de la inflación, la cual cerró el ejercicio en niveles del 31,5% anual, y una recuperación del Producto Bruto Interno estimada en un 4,5%. Este escenario de normalización financiera, respaldado políticamente por los resultados de las elecciones legislativas intermedias, fortaleció la seguridad jurídica y el clima de inversión, permitiendo una expansión sostenida del sector inmobiliario. En este marco, la reactivación del crédito hipotecario y el impacto positivo del blanqueo de capitales impulsaron la demanda de activos reales y la apreciación de las propiedades.

La disciplina fiscal, reflejada en el mantenimiento del superávit primario, ha sido un pilar fundamental de esta estabilización, eliminando la necesidad de financiamiento monetario del Banco Central (BCRA).

No obstante, el panorama presenta matices. La recuperación económica es heterogénea; si bien hay crecimiento general, algunos sectores como la construcción y la industria han experimentado contracciones significativas a lo largo del año, resultando en desafíos para el empleo. Persiste la incertidumbre y la volatilidad en algunas variables, y la economía sigue sujeta a la evolución de factores externos y a la implementación de reformas estructurales, como las relacionadas con el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y la política cambiaria.

En materia laboral, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023 y la Ley de Modernización Laboral N° 27.802, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de febrero de 2026 y promulgada el 5 de marzo de 2026, introdujeron cambios significativos en el régimen de contratación y desvinculación de personal, en los sistemas de indemnización, en los períodos de prueba, en la registración laboral, en el esquema de negociación colectiva y en los mecanismos alternativos de cobertura frente a contingencias por cese laboral. Estas modificaciones tienen por objetivo promover la formalización del empleo y mejorar la competitividad del mercado laboral. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros

NOTA 21 – CONTEXTO ECONOMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Cont.)

algunas disposiciones se encuentran en proceso de implementación y/o reglamentación, por lo que su impacto definitivo sobre la estructura de costos laborales, las contingencias legales y la operatoria futura de la entidad no puede ser razonablemente estimado.

A partir del 1 de enero de 2026, el BCRA ha dispuesto que las bandas móviles anunciadas en el punto g) sean actualizadas en base a la inflación de dos meses previos, con lo que se espera que las bandas móviles tengan una mayor apertura a partir de dicha fecha.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 30 de junio de 2025 del 39,42% y para el 30 de junio de 2026 de un 33,55% mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 31,57% y 23,16% para ambos períodos, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes Estados Financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 22 – REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad solicitó una opinión independiente acerca del valor razonable de ciertas clases de activos fijos de su propiedad (Edificios y terrenos; Maquinarias y equipos; e Instalaciones) con el fin de medir los mismos en su contabilidad de acuerdo con el modelo de revaluación establecido por la NIC 16, incluyendo las modificaciones introducidas por la NIC 40.

En base a lo expuesto, la obtención de los valores razonables de los activos fijos se efectuó a través del empleo de métodos basados en evidencias de mercado (método comparativo de ventas) en aquellos activos en que esto fuera posible, mientras que, cuando no fuera posible como consecuencia de la naturaleza específica de los activos y porque el elemento rara vez fuera vendido salvo como parte de una unidad de negocio en funcionamiento

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 22 – REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

(como son los activos fijos de la Industria), su valuación a nivel razonable se estableció a través de métodos que tengan en cuenta los rendimientos de los mismos (método de la rentabilidad), o su costo a nuevo, una vez practicada la depreciación correspondiente (método del costo).

Con fecha 22 de agosto de 2022, una consultora independiente denominada MCA Consultora, emitió un informe profesional en el cual se determinaron los valores razonables al 30 de junio de 2022 de ciertas clases de activos fijos, expresados en pesos argentinos.

En base al informe mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad reconoció, al 30 de junio del 2022, un mayor valor del rubro Propiedad, Planta y Equipo incluido en el informe, con contrapartida a "otros resultados integrales", que forman parte de patrimonio, dentro de "Otros componentes del patrimonio", los cuales, no son distribuibles, ni capitalizables, mientras permanezcan como tal, neto del efecto del pasivo por impuesto diferido.

Los valores de revalúo, que surgen del informe emitido por la consultora especializada en el tema contratada a tales efectos, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 1 de septiembre de 2022.

Al 30 de junio de 2022 el incremento en Propiedad, Planta y Equipo por la revaluación mencionada de $ 14.797.230.723 (expresado en moneda del 30 de junio del 2026), con contrapartida en el pasivo por impuesto diferido y en la reserva por revaluación dentro del patrimonio neto por $ 9.618.199.973 (expresado en moneda del 30 de junio del 2026). La mencionada reserva al 30 de junio del 2026 acumula un saldo de $ 16.926.574.374.

Al 30 de junio del 2026 el rubro Propiedad, Planta y Equipo fue reexpresado de acuerdo con la nota 2.5, dichos valores no difieren de su valor razonable y no superan su valor recuperable a esa fecha.

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 16 de noviembre del 2020, la Sociedad ha presentado su declaración jurada de Impuesto a las Ganancias por el período fiscal finalizado el 30 de junio del 2020, deduciendo íntegramente, y no en 6 cuotas como determina la Ley de Impuesto a las Ganancias, el ajuste por inflación impositivo.

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

La Sociedad actuó de esta forma basándose en el fallo "Candy S.A. c/ AFIP y otros/ Acción de Amparo" (Fallos 322, 1571 sentencia del 03.07.2009, en adelante "Candy") y en otros precedentes posteriores que ratificaron dicho pronunciamiento.

El mecanismo de ajuste por inflación fue introducido en La Ley de Impuesto a las Ganancias ("LIG") por la Ley 21.894 con la finalidad de paliar el efecto que el proceso inflacionario de aquel entonces producía sobre la determinación de la ganancia gravada de los sujetos a que se refieren los incisos a), b) y c) del artículo 53 de la LIG, y como forma de evitar la imposición sobre ganancias ficticias, solo resultantes del impacto de la inflación.

A partir del 1992 la aplicación del ajuste por inflación quedó detenida por lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 24.073 que, considerando la estabilidad alcanzada en la economía argentina como consecuencia del Plan de Convertibilidad (regulado por la Ley Nro. 23.928) dispuso que las tablas e índices que a los fines de actualizaciones de valores elabora el Organismo Fiscal, "deberán en todos los casos tomar como límite máximo las variaciones operadas hasta el mes de marzo de 1992 inclusive".
Esta situación se modificó drásticamente con la salida de la convertibilidad dispuesta por la Ley Nro. 25.561 (publicada en el Boletín Oficial del 07.01.2002). A partir de entonces la moneda de curso legal ha venido sufriendo un fuerte y persistente proceso de depreciación.

Sin embargo, por aplicación de los artículos 4 de la Ley Nro. 25.561 y 5 del Decreto Nro. 214/2002 el mecanismo del ajuste por inflación se mantuvo suspendido. La Ley 27.430, previó un restablecimiento condicionado del cómputo del ajuste por inflación.

Finalmente, la Ley 27.541, a pesar de mantener el reconocimiento de la innegable realidad del efecto negativo de la inflación sobre las empresas con alto nivel de activos expuestos (como es el caso de Ángel Estrada & Compañía S.A.) limitó su cómputo a sólo un sexto de su impacto real en los resultados impositivos del contribuyente.

En el fallo "Candy", donde el contribuyente pudo demostrar que si se determinaba el impuesto a las ganancias sin deducir el ajuste por inflación, la alícuota efectiva del tributo a ingresar no sería del 35 % sino que representaría el 62 % del resultado impositivo ajustado (período fiscal 2002), la Corte Suprema de Justicia de la Nación estableció que tal porcentaje excedería los límites razonables de la imposición, tornando confiscatorio el impuesto, por afectar una parte sustancial de la renta. El criterio aplicado en la causa "Candy" fue replicado por la CSJN en reiteradas oportunidades entre las cuales podemos citar los siguientes precedentes: "Carlisa S.A. c/ AFIP y otro" (C 866 XLII REX sentencia del 07.09.2010); "Antares Naviera S.A. c/AFIP-DGI – Ley 24.073" (A. 1260 XLIV REX ,

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

sentencia del 07.09.2010); "Anser S.R.L. c/AFIP s/Acción meramente declarativa" (A 191 XLVI REX sentencia del 07.09.2010); "Swaco Argentina S.A. (T.F. 23.453-I) c/ D.G.I." (S. 591 XLV ROR, sentencia del 14.02.2012) ; "Banco Bradesco Argentina S.A. c/ AFIP-DGI- resol. 48/07 s/ Dirección General Impositiva" (Fallos 335; 661, sentencia del 22.05.2012); " Razzini, Ernesto Genesio y otros c/E.N.A.- AFIP s/ acción declarativa de certeza" (R 186 XLVIII REX, sentencia del 23.10.2012); "BBVA Consolidar Seguros S.A. c/ EN-AFIP-DGI- Resol. 70/05 (GC) s/ Dirección General impositiva "(B 966 XLVIII "Candy" fue replicado por la CSJN en reiteradas oportunidades entre las cuales podemos citar los siguientes precedentes: "Carlisa S.A. c/ AFIP y otro" (C 866 XLII REX sentencia del 07.09.2010); "Antares Naviera S.A. c/AFIP-DGI – Ley 24.073" (A. 1260 XLIV REX, sentencia del 07.09.2010); "Anser S.R.L. c/AFIP s/Acción meramente declarativa" (A 191 XLVI REX sentencia del 07.09.2010); "Swaco de Argentina S.A. (T.F. 23.453-I) c/ D.G.I. "(S. 591 XLV ROR, sentencia del 14.02.2012) ; "Banco Bradesco Argentina S.A. c/AFIP-DGI- resol. 48/07 s/ Dirección General Impositiva" (Fallos 335; 661, sentencia del 22.05.2012); "Razzini, Ernesto Genesio y otros c/E.N.A.- AFIP s/ acción declarativa de certeza" (R 186 XLVIII REX, sentencia del 23.10.2012); "BBVA Consolidar Seguros S.A. c/ EN-AFIP-DGI- Resol. 70/05 (GC) s/ Dirección General impositiva "(B 966 XLVIII ROR sentencia del 28.05.2013), "Casa Fuentes S.A.C.I.F.I. c/ AFIP-DGI – resol 73/05 (JUGR) s/ Dirección General Impositiva" (C.55. XLIX ROR sentencia del 11.02.2014); "Forzani, Roberto Felipe (TF 32. 111-1) c/ DGI" F. 309 XLIX ROR, sentencia del fecha 06.03.2014) ; " PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. c/ en AFIP- DGI- Resol 413/08 s/ Dirección General Impositiva" (P.853 XLIX, sentencia del 24.06.2014); "Bayer S.A. c/AFIP" (CSJN sentencia del 23.06.2015); " IBM Argentina c/AFIP" (CSJN sentencia del 19/02/2015); "Gaetano de Maio S.A. c/AFIP" (CSJN sentencia de 10.07.2018); "Fava c/AFIP" (CSJN sentencia del 04.08.2016); "Hormix c/ AFIP" (CSJN sentencia del 30.10.2018); "Caruso Compañía de Seguros S.A. c/ AFIP" (CSJN sentencia del 14.05.2019); "Bodegas Esmeralda SA c/ Estado Nacional" (CSJN sentencia del 27.02.2020); "Distribuidora de Gas del Centro S.A. c/ AFIP" (CSJN sentencias del 25.06.2019 y del 02.07.2020), entre muchos otros, de todas las instancias del fuero federal.

Respecto de la situación de la Sociedad para el ejercicio fiscal 2020, la aplicación del ajuste por inflación impositivo genera un ajuste negativo de $191.227.137, que aplicando la alícuota del 30% ascendía a $57.368.141.

La no consideración íntegra de este ajuste generaría un impuesto sobre ganancias absolutamente ficticias, que sería mayor a la totalidad de los resultados comerciales reales

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

obtenidos por la actividad gravada, durante el período en cuestión. Ello excede el límite establecido por la Ley y todo límite razonable de imposición, importa una apropiación total de la renta empresaria, y aún de parte importante del capital, por lo que deviene en una exacción confiscatoria e inconstitucional (CN arts. 4°, 14, 17, 19, 28 y 31).

Ante cualquier reclamo posible, la Sociedad tiene todos los elementos de juicios necesarios para defender su postura.

A continuación, se expone la evolución del crédito del ajuste por inflación impositivo:

Saldo al 30.06.2025 (Nota 6.5)	**23.150.193**
Efecto ajuste por inflación contable	(5.815.719)
Consumo de cuotas del 2021	(17.334.474)
Saldo al 30.06.2026 (Nota 6.5)	**-**

NOTA 24 - CAPACIDAD OCIOSA Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026, la Sociedad registró por concepto de capacidad ociosa $ 4.980.831.485 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 $ 4.599.143.931. Este concepto es producto de la utilización de la planta en un porcentaje menor a su capacidad productiva. Esta reducción en la utilización de la capacidad productiva se debe principalmente al escenario actual de recesión económica, lo que ha impactado directamente en el consumo del mercado donde la Sociedad desarrolla sus actividades.

La Gerencia de Ángel Estrada y Compañía S.A., no tiene dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento dado que mantiene su liquidez con el fin de poder cumplir con los vencimientos de las obligaciones existentes con sus acreedores Adicionalmente, el capital de trabajo de la Sociedad continúa siendo significativamente positivo.

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 24 - CAPACIDAD OCIOSA Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA SOCIEDAD (Cont.)

La evaluación de la Gerencia del negocio en funcionamiento se basa en proyecciones de flujo de efectivo y planes de negocio, cada uno de los cuales depende del buen entendimiento del negocio por parte de la Gerencia, como así también en la observación de la evolución de factores externos a la Sociedad que impactan en el negocio, tal como se mencionó en los párrafos anteriores.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Reseña informativa

Al 30 de junio de 2026

Presentada en forma comparativa

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO (*)

(*) Información no cubierta por el informe del auditor.

Dentro de un marco económico de retracción del consumo, aunque con indicios de mejora en algunos rubros, Ángel Estrada y Compañía S.A., presenta, al término del ejercicio, una pérdida neta de $ 4.818.725.840

El monto de ventas netas, medida en valores corrientes, resultó un 34% menor a los mismos parámetros del ejercicio anterior.

La gerencia de la Sociedad continúa monitoreando activamente la situación global y su impacto sobre las variables económicas, financieras, de liquidez, de operaciones, proveedores, industria y mano de obra para definir un curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Al mismo tiempo, la gerencia de la sociedad se encuentra en permanente revisión de gastos y optimización de los mismos en todas las áreas de la compañía con el fin de mejorar niveles de rentabilidad, junto con el análisis y cumplimiento de los presupuestos destinados a este fin. Prueba de ello, es la disminución a valores corrientes de los egresos fijos de producción, gastos de administración y de comercialización, comparándolos con los del ejercicio anterior.

La innovación digital representa una oportunidad de diferenciación y de apoyo a la educación, en un contexto internacional en el que la inversión y la demanda vinculadas con inteligencia artificial ganan protagonismo.

En lo que refiere a aspectos internos, habiendo trabajado ya de manera estable con el sistema operativo SAP en su nueva versión Rise S4 Hana Cloud, en entornos de máxima seguridad operativa sobre nube AWS, y con la plataforma comercial SALESFORCE ya operativa; la compañía puso foco en desarrollos propios con aplicación de IA y profundizaciones en procesos de control interno.

Durante el ejercicio, Ángel Estrada y Compañía S.A. atravesó la recertificación de sus estándares de Calidad ISO 9001:2015, Gestión Ambiental ISO 14001:2015 y FSC, reafirmando su enfoque de gestión por procesos y su compromiso con prácticas socialmente responsables. El alcance comprendió todos los sitios de actividad y los

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Reseña informativa

Al 30 de junio de 2026

Presentada en forma comparativa

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO (*) (Cont.)

procesos clave. Los organismos certificadores reconocieron el grado de madurez del Sistema de Gestión Integrado y el compromiso del personal, luego de más de quince años desde la primera certificación.

La Sociedad cuenta con un Programa Global de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta U$S 30.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), autorizado por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución N.º 18.168 de fecha 4 de agosto de 2016. Durante 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la renovación del plazo de vigencia del Programa, cuyo vencimiento operaba el 8 de junio de 2026, por un período adicional de 5 años, o el mayor plazo que eventualmente pudiera corresponder a contar desde la resolución de prórroga del plazo de vencimiento del Programa a ser otorgada por la CNV o desde aquel otro momento según lo que establezcan las NORMAS (N.T. 2013 y modificatorias y complementarias) de la CNV vigente a la fecha de la presente o el que eventualmente resultare aplicable, así como la actualización de su Prospecto.

Con fecha 16 de diciembre del 2022, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 80.041.001 (pesos ochenta millones cuarenta y un mil uno).

El capital no amortizado de las ONs clase XII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 7%.

Los intereses se devengaron trimestralmente. El 16 de diciembre de 2025 se pagó (i) la primera cuota, equivalente al 25% del valor nominal de las ONs Clase XII; el capital

restante se pagará en dos cuotas: (ii) la segunda cuota, equivalente al 25% del valor nominal de las ONs Clase XII vencerá el 16 de diciembre de 2026; y (iii) la tercera cuota, será equivalente al 50% del valor nominal de las ONs Clase XII y vencerá el 16 de diciembre de 2027.

Al 30 de junio de 2026 el monto de capital e intereses adeudados asciende a $ 60.666.981 (Sesenta millones seiscientos sesenta y seis mil novecientos ochenta y uno) para las ONs Clase XII (Nota 6.8).

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Reseña informativa

Al 30 de junio de 2026

Presentada en forma comparativa

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO (*) (Cont.)

Con fecha 3 de agosto del 2023, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XIII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $1.000.000.000 (pesos un mil millones).

El capital no amortizado de las ONs clase XIII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 5%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 3 de agosto de 2024.

Con fecha 13 de junio del 2024, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVI en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 4.086.753.854 (pesos cuatro mil ochenta y seis millones setecientos cincuenta y tres mil ochocientos cincuenta y cuatro).

El capital no amortizado de las ONs clase XVI devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 8%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 13 de junio de 2025.

Con fecha 3 de octubre del 2025, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 2.509.986.666 (pesos dos mil quinientos nueve millones novecientos ochenta y seis mil seiscientos sesenta y seis).

Con fecha 27 de noviembre del 2025, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVII adicionales en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 3.881.863.747 (pesos tres mil ochocientos ochenta y un millones ochocientos sesenta y tres mil setecientos cuarenta y siete)

El capital no amortizado de las ONs clase XVII devengó intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Tamar Privada aplicable al período más el margen del 11,49%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagó en una cuota que venció el 3 de abril de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Reseña informativa

Al 30 de junio de 2026

Presentada en forma comparativa

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO (*) (Cont.)

Con fecha 29 de mayo del 2026, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables clase XVIII en el Marco del Programa y de conformidad con los términos y condiciones del Prospecto informativo, por un valor nominal de $ 5.278.873.015 (Cinco mil doscientos setenta y ocho millones ochocientos setenta y tres mil quince).

El capital no amortizado de las ONs clase XVIII devenga intereses a una tasa variable equivalente a la suma de la tasa Badlar Privada aplicable al período más el margen del 6,5%. Los intereses se devengaron trimestralmente. El capital se pagará en una cuota, que vencerá el 29 de mayo de 2027.

Al 30 de junio de 2026 el monto de capital e intereses adeudados asciende a $ 5.411.978.239 (Cinco mil cuatrocientos once millones novecientos setenta y ocho mil doscientos treinta y nueve). (Nota 6.8).

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Reseña informativa

Al 30 de junio de 2026

Presentada en forma comparativa

2 – ESTRUCTURA PATRIMONIAL

	30.06.2026	30.06.2025
	$	$
Activo no corriente	47.581.536.608	48.644.530.266
Activo corriente	45.356.261.967	45.323.809.844
Total activo	**92.937.798.575**	**93.968.340.110**
Patrimonio	**56.935.458.445**	**61.754.184.285**
Pasivo no corriente	16.509.651.278	20.364.948.969
Pasivo corriente	19.492.688.852	11.849.206.856
Total pasivo	**36.002.340.130**	**32.214.155.825**
Total pasivo y patrimonio	**92.937.798.575**	**93.968.340.110**

3 – SINTESIS DE LA ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	30.06.2026	30.06.2025
	$	$
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	1.277.466.060	13.550.355.357
Resultado a la posición monetaria y a otros resultados financieros	(8.383.607.359)	(8.325.051.430)
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(7.106.141.299)	5.225.303.927
Impuesto a las ganancias	2.287.415.459	(1.207.776.590)
Resultado del Ejercicio	**(4.818.725.840)**	**4.017.527.337**

4 – DATOS ESTADISTICOS (*)

	30.06.2026		30.06.2025		30.06.2024		30.06.2023		30.06.2022	
	Trimestre (1)	Acumulado (1)	Trimestre (1)	Acumulado (1)	Trimestre (1)	Acumulado (1)	Trimestre (1)	Acumulado (1)	Trimestre (1)	Acumulado (1)
PRODUCCION PROPIA Ángel Estrada y Compañía S.A. (en miles de unidades)	1.969	14.083	1.100	21.057	2.666	31.559	6.410	35.257	2.889	26.233
VOLUMEN DE VENTAS Ángel Estrada y Compañía S.A. (en miles de unidades)	2.469	17.335	4.407	24.295	3.526	26.643	6.981	37.771	5.779	34.330

(*) Información no cubierta por el informe del auditor

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Ángel Estrada y Compañía S.A.

Reseña informativa

Al 30 de junio de 2026

Presentada en forma comparativa

5 – INDICES (*)

	30.06.2026	30.06.2025
Liquidez	2,33	3,83
Solvencia	2,58	2,92
Inmovilización del capital	0,84	0,79
Rentabilidad (ROE)	(0,08)	0,07

(*) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes.

6 – PERSPECTIVAS (*)

En lo que hace a la actividad, la caída en el monto de las ventas con respecto al ejercicio anterior y el aumento de la capacidad ociosa de planta afectaron los resultados comparativos de cierre del ejercicio.

A los efectos de mejorar estos parámetros, la Gerencia continúa evaluando e implementando diferentes alternativas de lanzamientos y desarrollos en todos los rubros y segmentos en los que opera.

Para la próxima temporada se proyecta un volumen similar al del ejercicio 2025/2026, con una curva de producción más uniforme, apoyada en el abastecimiento previsto de papel a lo largo del año

En el segmento exportador, continuaremos con la búsqueda de nuevos mercados y el desarrollo de productos de la mayor diversidad posible.

La habilitación del Centro de Distribución sito en la localidad de Carlos Spegazzini, provincia de Buenos Aires, crea expectativas de crecimiento moderado en el segmento de ingresos por estos servicios, por lo cual se intensificará la búsqueda de posibles clientes.

La participación en el financiamiento y construcción de una planta frigorífica en el inmueble de la empresa Frigonorte SA, ubicado en la localidad de Margarita Belén, Provincia del Chaco, genera buenas expectativas a futuro, con la permanente intención de la Sociedad en la diversificación de sus actividades.

Para el próximo ejercicio se prevé continuar con las obras civiles, sanitarias y electromecánicas, así como con la construcción del equipamiento productivo necesario para poner en funcionamiento la Etapa I del proyecto, orientada al mercado local.

(*) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes.

Véase nuestro informe de fecha
07 de septiembre de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Alicia Moreau de Justo 140 – Piso 2 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. 30-500023556-6

ESTADOS FINANCIEROS

INTRODUCCIÓN

. En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima (en adelante la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los Estados Financieros adjuntos de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima, que comprenden: el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2026, el Estado de Resultados Integrales correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026, el Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026 y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026, así como la información complementaria correspondiente al ejercicio cerrado el 30 de junio de 2026, contenida en notas 1 a 25.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025, son parte integrante de los Estados Financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. ("IASB" por sus siglas en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa,

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los Estados Financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo "Alcance de nuestra revisión".

ALCANCE DE NUESTRA REVISIÓN

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de información contable se efectúe de acuerdo con las

normas de auditoria vigentes afines, razón por la cual nuestra tarea se circunscribió a evaluar la información contable significativa y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Nuestra tarea profesional está basada en el trabajo efectuado por los auditores externos de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima, BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. quienes emitieron su informe sobre los Estados Financieros con fecha 7 de septiembre de 2026. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoria efectuada por dicha firma, de la aplicación de procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Una auditoria requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los Estados Financieros. Una auditoria incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los Estados Financieros tomados en conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, consideramos que los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima al 30 de junio de 2026, y su resultado integral y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas y resoluciones técnicas en vigencia de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE)) para los Estados Financieros.

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima que:

- Hemos examinado la Memoria del Directorio, la Reseña Informativa y el Informe de Gobierno Societario por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desenvolvió la Sociedad, la gestión empresaria y hechos futuros, responsabilidad exclusiva del Directorio.

En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

- Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.
- En relación con lo determinado por la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que hemos leído el informe del auditor externo, cuyas conclusiones compartimos, del que se desprende lo siguiente:

a) Las normas de auditoria aplicadas son las aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las que contemplan los requisitos de independencia, y

b) Los Estados Financieros han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores y la Ley de Sociedades Comerciales.

c) Los Estados Financieros mencionados en la Introducción. se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados a la fecha del presente informe.

d) Los Estados Financieros de Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a los cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

f) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Ángel Estrada y Compañía Sociedad Anónima previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Néstor de Lamadrid
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 144 - Folio 191

Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 5274 5100
Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1º Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Ángel Estrada y Compañía S.A.
C.U.I.T. 30-50023556-6
Domicilio legal: Av. Alicia Moreau de Justo 140 - 2° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Ángel Estrada y Compañía S.A.** ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026 y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 25, que incluyen información material sobre las políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2026, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") a través de la Resolución Técnica Nº 32 y sus respectivas circulares de adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA") aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, adoptado en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica Nº 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, junto con los requerimientos de ética incluidos en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA"). Hemos cumplido también las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de auditoria

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
1 Recuperabilidad de propiedades, planta y equipo	
Al 30 de junio de 2026 la Sociedad informa $45.857.803.539 en propiedad, planta y equipo ("PP&E") que representan el 49% del total de su activo a dicha fecha. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad efectúa el análisis de deterioro del importe de dichos bienes cada vez que se identifica un indicio de que su importe en libros podría ser superior a su valor recuperable, como se indica en la nota 3.a) a los estados financieros. Este proceso implica el uso de flujos de fondos descontados, los que se basan en supuestos importantes de la gerencia acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, y cuyos resultados reales podrían diferir de las estimaciones. Consideramos que es una cuestión clave de la auditoria debido al impacto de las actuales condiciones del entorno macroeconómico argentino sobre la determinación de su valor recuperable, a la significatividad de su importe al 30 de junio de 2026, a la complejidad de la estimación y al juicio significativo requerido para la misma. Al 30 de junio de 2026, la Dirección de la Sociedad estimó que dichos bienes son recuperables. Ver Notas 2.2.2, 2.2.4 y 3.a) a los estados financieros	Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: • Obtuvimos entendimiento de los métodos, procesos y controles de la gerencia para efectuar la estimación del valor recuperable. • Evaluamos si los métodos utilizados para la estimación han sido aplicados consistentemente y cumplen con los requerimientos de NIC 36. • Evaluamos el riesgo inherente en la estimación, incluyendo el grado de incertidumbre en la estimación, y revisamos los juicios de la gerencia para identificar la posible existencia de sesgo en la estimación. • Evaluamos la razonabilidad del modelo, datos y supuestos en los que se basa la estimación del valor recuperable, y consideramos la consistencia de los supuestos con las utilizadas en otras estimaciones de los estados financieros y con nuestro entendimiento de la Sociedad y de su entorno. • Realizamos recálculo de la comparación entre el valor de libros y el valor recuperable para determinar la exactitud del cálculo de deterioro. • Obtuvimos manifestaciones escritas de la gerencia sobre la razonabilidad de las estimaciones. • Revisar que las revelaciones incluidas en los estados financieros en relación con la evaluación de recuperabilidad de propiedades, planta y equipo sean razonables y adecuadas de acuerdo con los requerimientos aplicables de NIIF.

4. **Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria, (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario) y la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

5. **Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

6. **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en

funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

a) Los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados a la fecha del presente informe.

c) Al 30 de junio de 2026 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por la Sociedad y de sus registros contables, ascienden a $1.423.918.046, los cuales no son exigibles a dicha fecha, y de los cuales están regularizados en moratorias un importe que asciende a $1.050.171.180.

d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

   1) Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría facturados a la Sociedad, y el total de honorarios por todo concepto, incluido los servicios de auditoría, facturados a la Sociedad: 1,00;

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

2) Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría facturados a la Sociedad, y el total de honorarios por servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus subsidiarias: 1,00, y

3) Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría facturados a la Sociedad y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría, facturados a la Sociedad y a sus subsidiarias: 1,00.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I - Fº 21

Pablo N. D´Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 340 - Fº 100

Becher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de septiembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/09/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: ANGEL ESTRADA Y COMPANIA S.A.
CUIT: 30-50023556-6
Fecha de Cierre: 30/06/2026
Monto total del Activo: $92.937.798.575,00
Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO
Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)
CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 21
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
655119

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
utvvjzru